



Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Berra - Jolanda di Savoia - Tresigallo - Formignana - Ro

Provincia di Ferrara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 8 del 30/03/2015

Adunanza STRAORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: CONFERIMENTO FUNZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP ALL'UNIONE DEI COMUNI TERRE E FIUMI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato il Consiglio Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

Il BARTOLINI ROSSELLA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **26** Consiglieri.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BUI STEFANIA – nella sua qualità di Presidente, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: **Ama' Alessandro, Bizzi Gabriele, Tracchi Simone.**

Successivamente il Presidente introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 8 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

ROSSI NICOLA	Presente	LEONARDI MARCO	Assente
AMA' ALESSANDRO	Presente	MANCINELLI ENRICO	Presente
ASTOLFI ALBERTO	Presente	ORSINI FRANCA	Presente
BARBIERI DARIO	Presente	PAVANI GABRIELE	Presente
BARBIERI FILIPPO	Presente	PERELLI MIRKO	Presente
BIZZI GABRIELE	Presente	PEZZOLI ELISABETTA	Presente
BOSCHETTI BEATRICE	Presente	PIGOZZI ALESSANDRA	Presente
BRISCAGLI ROBERTA	Assente	RUFFONI RITA	Presente
BUI STEFANIA	Presente	SARTI ALESSANDRO	Presente
CHINAGLIA DARIO	Presente	SPIANDORELLO ROBERTO	Presente
COLOMBARI VALERIA	Presente	TRACCHI SIMONE	Presente
FERRARI MARCO	Presente	TROMBIN ELISA	Assente
GALLI FABIO	Presente	VERONESE LUANA	Presente
GIANNINI ANTONIO	Presente	ZAGHINI ERIC	Presente
GUGLIELMO ANDREA	Assente	ZANCA DOMENICO	Presente

PRESENTI N. 26

ASSENTI N. 4

OGGETTO: CONFERIMENTO FUNZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP ALL'UNIONE DEI COMUNI TERRE E FIUMI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

Si dà atto che la discussione del presente argomento è registrata su nastro magnetico e conservata agli atti, come documentazione amministrativa ai sensi della legge 241/90.

Giustificano l'assenza i Consiglieri Briscagli Roberta, Guglielmo Andrea, Leonardi Marco e Trombin Elisa.

Il Presidente cede la parola all'Assessore Giannini che illustra l'argomento.

Dopodichè dichiara aperto il dibattito a cui partecipano Consiglieri che pronunciano interventi di cui si riportano di seguito in forma riassuntiva i punti salienti.

Il Consigliere Gabriele Pavani chiede di conoscere quale è la percentuale di somme riscosse a titolo di canone di locazione che l'ACER reinveste negli immobili dei singoli Comuni.

Il Responsabile del Settore Welfare Cristiano Benetti afferma che tale argomento sarà discusso nel prossimo Consiglio Comunale in occasione della trattazione della convenzione tra Unione e Acer e che attualmente i proventi degli affitti vengono destinati in parte alla manutenzione ordinaria degli immobili ed in parte alla manutenzione straordinaria e confluiscono in un fondo provinciale, gestito dall'ACER attraverso il tavolo di concertazione provinciale, per finanziare le necessità.

IL CONSIGLIO UNIONE

Considerato:

-che con atto costitutivo sottoscritto in data 01/12/2009 rep. n. 66385, registrato a Ferrara in data 11/12/2009 al n. 9432 serie 1T, i Comuni di Copparo, Berra, Jolanda di Savoia, Tresigallo, Formignana e Ro hanno costituito l'Unione dei Comuni Terre e Fiumi, ai sensi dell'art. 32 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, delle Leggi Regionali n. 3/99 e n. 11/01 e 10/2008;

-che con delibere di Consiglio di Unione n. 8/2010, 12/2010, 13/2010, 14/2010, 15/2010, 1/2011, 50/2012,55/2012, n.38/2014 l'Unione ha provveduto ad assumere dai Comuni membri il conferimento all'Unione delle seguenti funzioni: Servizi Sociali e Socio sanitari, Coordinamento pedagogico, Piano Strutturale Comunale (PSC Associato), regolamento urbanistico edilizio, dei servizi dell'urbanistica, del piano strategico, delle funzioni della commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, -Sistema Informativo Territoriale (SIT), Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), Sportello Unico Edilizia e Impresa (SUEI), Promozione Turistica e Territoriale dell'Unione, Polizia Locale, Gestione del personale, Servizi Informatici, Centrale unica di committenza, Protezione Civile;

-che la Giunta dell'Unione con deliberazione n. 33 del 17 settembre 2014, esecutiva, ha approvato, tra l'altro, lo schema delle funzioni e dei servizi in fase di studio e di imminente conferimento,

-che dall'esame di tale atto emerge la volontà di conferire all'Unione anche la funzione di edilizia residenziale pubblica;

Considerato che nell'anno 2014 si sono tenuti molti incontri del gruppo di lavoro per il trasferimento della funzione ERP in Unione, il quale ha prodotto lo studio di fattibilità allegato alla presente (all.to A) e che la Giunta ha espresso parere favorevole sullo studio ed ha espresso l'indirizzo di ripartire le spese sulla base dei criteri stabiliti nello statuto e con la delibera di trasferimento del servizio;

Ritenuto opportuno trasferire all'Unione le funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale sociale loro attribuite dalla Legge Regionale sopra citata, nonché i compiti relativi alla gestione degli alloggi di edilizia residenziale sociale di proprietà comunale subordinandola alla conclusione formale del procedimento di sottoscrizione del contratto con Acer Ferrara relativo alla gestione del patrimonio;

Precisato che in particolare vengo trasferite all'Unione:

I. Le funzioni di cui all'art. 6, comma 1, della Legge n. 24/2001 e s.m.i.:

1. la rilevazione dei fabbisogni abitativi e l'individuazione delle tipologie di intervento atte a soddisfarli;

2. la definizione degli obiettivi e delle linee di intervento per le politiche abitative locali, assicurando la loro integrazione con l'insieme delle politiche comunali;

3. la predisposizione ed attuazione dei programmi volti alla realizzazione, manutenzione e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, comprensivo degli alloggi di proprietà di enti pubblici assegnati in concessione ai comuni;

4. la promozione degli interventi di edilizia in locazione permanente e a termine e di edilizia residenziale pubblica;

5. l'individuazione degli operatori che partecipano alla elaborazione e realizzazione degli interventi, tra i soggetti in possesso dei requisiti di affidabilità e qualificazione definiti dalla Regione, attraverso lo svolgimento di procedure ad evidenza pubblica ovvero negoziali, nei casi previsti dalla legge;

6. l'esercizio delle funzioni amministrative attinenti alla concessione e alla revoca dei contributi agli operatori di cui al punto 4 e dei contributi ai singoli cittadini di cui all'articolo 13, comma 2, della L.R. n. 24/2001 e s.m.i., nonché alla gestione dei relativi flussi finanziari;

7. l'accertamento dei requisiti soggettivi degli utenti delle abitazioni;

8. la costituzione di agenzie per la locazione ovvero lo sviluppo di iniziative tese a favorire la mobilità nel settore della locazione, attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione.

Le funzioni amministrative di cui ai precedenti punti 3, 5, 7, 8, possono essere delegate ad ACER attraverso la stipula di apposita convenzione;

II. La redazione di regolamenti di uniforme applicazione nel territorio dell'Unione relativi alla materia della assegnazione, gestione ed uso degli alloggi sociali (regolamenti di assegnazione, mobilità, uso degli alloggi e delle parti comuni, ripartizione degli oneri tra ente gestore ed assegnatari, autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni, ospitalità, delle modalità di accertamento e di contestazione delle violazioni dei regolamenti);

III. Lo svolgimento dei compiti amministrativi inerenti la gestione del patrimonio di edilizia residenziale sociale (bandi e graduatorie di assegnazione, gestione della commissione per la valutazione dei ricorsi in materia di domande di assegnazione degli alloggi, assegnazioni, assegnazioni per situazioni di emergenza, decadenza, vendita di alloggi);

IV. La gestione degli alloggi di e.r.p. di proprietà dei comuni e la fornitura dei servizi di cui all'Allegato A della deliberazione del Consiglio Regionale n. 391 del 30 luglio 2002, comprendenti la gestione dei contratti, la gestione dei ricavi, la gestione degli assegnatari, la gestione della manutenzione ordinaria, la gestione condominiale, oltre al ripristino degli alloggi vuoti, la manutenzione straordinaria, la ristrutturazione e la riqualificazione del patrimonio immobiliare

Precisato:

- che ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, lett. d), della L.R. n. 24/2001, l'Unione si avvarrà dell'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) Ferrara, per l'esercizio delle funzioni e dei compiti assegnati, al fine di garantire alle medesime le migliori condizioni di efficienza, efficacia ed economicità di svolgimento;

- che l'affidamento di tali compiti e funzioni ad ACER Ferrara da parte dell'Unione avverrà attraverso la stipula di apposita convenzione che andrà a disciplinare le modalità di concessione del patrimonio di edilizia sociale e gli altri servizi richiesti, ai sensi di quanto previsto dal comma 2, dell'art. 41, della L.R. n. 24/2001, secondo gli schemi convenzionali che, tempo per tempo, saranno deliberati dalla Conferenza degli Enti di ACER;

- che l'Unione, attraverso il proprio Ufficio Casa Unione, sarà l'unico referente di ACER per le funzioni ed i compiti alla stessa conferite;

VISTA la seguente documentazione:

- Schema di convenzione (all.to B)
- Piano economico finanziario (all.to C)

e ritenuto di procedere all'approvazione ;

Richiamati:

- lo Statuto dell'Unione
- la Legge Regionale n. 24/2001 e s.m.i
- il D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, espresso dal Responsabile dell'Area Welfare dell'Unione Terre e Fiumi, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del Responsabile Settore Contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi per alzata di mano dai 26 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) di trasferire l'esercizio delle funzioni di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) all'Unione dei Comuni Terre e Fiumi a far data dal 1° Aprile 2015 secondo le indicazioni e i contenuti indicati negli allegati B e C, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare lo schema di convenzione tra l'Unione Terre e Fiumi e i Comuni di Copparo, Berra, Jolanda Di Savoia, Tresigallo, Formignana, Ro per la gestione unitaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e delle relative funzioni amministrative di competenza comunale;

3) di dare incarico al legale rappresentante dell'ente di sottoscrivere lo schema di convenzione autorizzandolo ad apportare tutte le modifiche ed integrazioni che riterrà necessarie nell'interesse dell'Ente ratificando fin d'ora il suo operato.

Si dà atto che responsabile del procedimento è il Dott. Benetti Cristiano, responsabile Area Welfare dell'Unione.

Successivamente, attesa l'urgenza di dar corso agli adempimenti consequenziali, con voti favorevoli n. 26 palesemente espressi per alzata di mano dai 26 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U.E.L. 267/2000.

BC/lt



**Unione dei Comuni
Terre e Fiumi**

Copparo - Berra - Jolanda di Savoia - Tresigallo - Formignana - Ro

Provincia di Ferrara

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Presidente
BUI STEFANIA

Il Segretario Generale
BARTOLINI ROSSELLA