



Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Berra - Jolanda di Savoia - Tresigallo - Formignana - Ro

Provincia di Ferrara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO UNIONE

Deliberazione n. 14 del 30/04/2015

Adunanza STRAORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: AFFIDAMENTO AD ACER FERRARA DELLA GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEI SEI COMUNI DELL'UNIONE DEI COMUNI TERRE E FIUMI, MEDIANTE CONVENZIONE.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato il Consiglio dell'Unione Terre e Fiumi previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

Il Segretario Generale BARTOLINI ROSSELLA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **20** Consiglieri.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BUI STEFANIA – nella sua qualità di Consigliere, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: **Barbieri Filippo, Briscagli Roberta, Leonardi Marco.**

Successivamente il Consigliere introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 3 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

BUI STEFANIA	Presente	ORSINI FRANCA	Presente
AMA' ALESSANDRO	Presente	PAVANI GABRIELE	Assente
ASTOLFI ALBERTO	Presente	PERELLI MIRKO	Assente
BARBIERI DARIO	Assente	PEZZOLI ELISABETTA	Presente
BARBIERI FILIPPO	Presente	PIGOZZI ALESSANDRA	Assente
BIZZI GABRIELE	Presente	ROSSI NICOLA	Presente
BOSCHETTI BEATRICE	Assente	RUFFONI RITA	Assente
BRISCAGLI ROBERTA	Presente	SARTI ALESSANDRO	Assente
CHINAGLIA DARIO	Presente	SPIANDORELLO ROBERTO	Presente
COLOMBARI VALERIA	Assente	TRACCHI SIMONE	Presente
FERRARI MARCO	Presente	TROMBIN ELISA	Presente
GALLI FABIO	Assente	VERONESE LUANA	Assente
GIANNINI ANTONIO	Presente	ZAGHINI ERIC	Presente
GUGLIELMO ANDREA	Presente	ZANCA DOMENICO	Presente
LEONARDI MARCO	Presente		
MANCINELLI ENRICO	Presente		

PRESENTI N. 21

ASSENTI N. 9

OGGETTO: AFFIDAMENTO AD ACER FERRARA DELLA GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEI SEI COMUNI DELL'UNIONE DEI COMUNI TERRE E FIUMI, MEDIANTE CONVENZIONE

Si dà atto che la discussione del presente argomento è registrata su nastro magnetico e conservata agli atti, come documentazione amministrativa ai sensi della legge 241/90.

Giustificano l'assenza i consiglieri Boschetti Beatrice, Perelli Mirko, Sarti Alessandro e Veronese Luana.

Il Presidente cede la parola all'Assessore Antonio Giannini che illustra l'argomento.

Dopodichè dichiara aperto il dibattito a cui intervengono consiglieri pronunciando interventi di cui si riportano di seguito il forma riassuntiva i punti salienti.

Il consigliere Franca Orsini ringrazia i colleghi in quanto durante la Commissione c'è stata la possibilità di approfondire il materiale molto corposo relativo all'argomento in esame. Afferma che il gruppo ha delle perplessità riguardo la durata del contratto (5-10 anni) che ritiene piuttosto lunga anche se è giustificata dal fatto che l'ACER deve programmare interventi di sistemazione e di ristrutturazione che richiedono a volte l'assunzione di mutui . Inoltre afferma che il gruppo ritiene che la discrezionalità lasciata ad ACER sia fin troppo ampia in quanto è ACER che interviene sugli alloggi e decide ogni aspetto. Il consigliere afferma che si poteva tentare un percorso di gestione diverso e precisamente il percorso della gestione diretta anche tramite la Società Patrimonio srl.

Il Sindaco ricorda che la legge regionale n. 24/2001 ha imposto l'obbligo di riordino della residenzialità e che la Giunta di Copparo ha fatto la scelta di affidare la gestione all'ACER per una questione di professionalità, di specializzazione e di mantenimento del servizio.

Entra nella sala il consigliere Astolfi Alberto ed il numero dei consiglieri presenti sale a 21.

Il consigliere Tracchi Simone afferma che con questo passaggio si fa un altro passo in avanti per rafforzare i servizi conferiti in Unione. Riguardo all'intervento del consigliere Orsini afferma che vi sono costi che vanno verificati in rapporto al altre spese e bisogna capire quali sono le risorse che ACER mette in campo. Egli afferma che in questo modo l'Unione può avvalersi di una struttura già esistente per cui condivide la scelta

Il consigliere Amà ringrazia il Dott. Benetti Cristiano della spiegazioni date nel corso della riunione della Commissione consiliare. Egli afferma che si tratta di una scelta di convenienza politica e che l'amministrazione non ha la volontà di migliorare questo servizio. Egli afferma che non vi sarà una posizione unica del gruppo del centro destra e che ogni consigliere è libero di votare come ritiene più opportuno.

Il Presidente dell'Unione Nicola Rossi afferma che vi è la necessità di chiarire alcuni aspetti. Egli afferma che ora si sta attraversando la seconda fase, la prima è quella con cui i singoli comuni hanno conferito la funzione all'Unione mentre questa sera l'Unione propone di affidare la gestione all'ACER.

Egli afferma che la proposta è l'esatto contrario di quello che è stato percepito dai consiglieri del centro destra e precisa che non tutto fa capo all'ACER .

Il Presidente Rossi afferma che all'interno dell'Unione è stato mantenuto un ufficio Casa ed inoltre è stato istituito un servizio front office in ogni singolo Comune al fine di essere il più possibile vicini ai bisogni di quella fascia di utenti che non può acquistare alloggi privati sul libero mercato.

Egli fa presente che l'Ufficio Casa dell'Unione è l'ufficio di tutti i Comuni.

Il Presidente fa presente che il servizio viene ristrutturato quindi può darsi che Copparo abbia costi diversi in quanto il servizio che verrà erogato sarà diverso.

Egli fa notare che con questa convenzione i servizi che vengono erogati da tutti i Comuni saranno allineati ad uno stesso livello e saranno omogenei e che ritiene che sia stata fatta una scelta giusta.

Egli fa notare che la pluriennalità è necessaria in quanto la convenzione prevede interventi che si sviluppano su più anni.

Il consigliere Amà Alessandro afferma che il suo voto personale sarà di astensione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

-che la legge regionale n. 24/2001 e ss.mm.ii., in materia di riordino del sistema regionale dell'intervento pubblico nel settore abitativo, ha previsto la riunificazione in capo ai Comuni della titolarità del patrimonio e.r.p., e nel trasformare gli IACP in Enti Pubblici Economici (ACER), ha perseguito l'obiettivo di attribuire alle Aziende Casa il ruolo strategico di Enti strumentali delle autonomie locali, nell'ottica di ottimizzare la gestione del patrimonio di e.r.p, per il migliore soddisfacimento dei fabbisogni abitativi;

-che l'ACER, nell'ambito del riordino del sistema dell'e.r.p. di cui si è detto, è un ente pubblico economico per la gestione di patrimoni immobiliari e la fornitura di servizi tecnici e amministrativi per il settore abitativo, tra cui quello di e.r.p.;

-che i Comuni possono avvalersi dell'ACER per la gestione del proprio patrimonio di e.r.p. attraverso la stipula di apposite convenzioni, così come espressamente indicato dall'art. 41 della legge regionale n. 24/01 e succ. modifiche ed integrazioni;

-che la recente legge regionale n.24/2013, che introduce modifiche alla succitata l. r. n.24/01, riafferma il ruolo delle Acer quali enti strumentali dei Comuni o delle loro forme associative;

-che con atto costitutivo rogato dal Notaio Felice Trevisani di Copparo, in data 1/12/2009 rep.n.66385 e registrato a Ferrara in data 11/12/2009 al n.9432 serie 1T, i Comuni di Copparo, Berra, Formignana, Jolanda di Savoia, Tresigallo e Ro hanno costituito l'Unione dei Comuni Terre e Fiumi;

-che con delibera di Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n.286/2013, l'Unione dei Comuni Terre e Fiumi e' stata riconosciuta quale forma associativa di ambito territoriale ottimale ed omogeneo per la gestione di funzioni e servizi , ai sensi della L.R. 21/2012;

-che l'art.6, comma 4, dello Statuto dell'Unione, prevede il trasferimento dai Comuni all'Unione delle funzioni e dei servizi in materia di edilizia residenziale pubblica;

-che con apposite delibere dei Consigli Comunali adottati rispettivamente dai Comuni di Copparo, Berra, Formignana, Jolanda di Savoia, Tresigallo, Ro, i 6 Comuni hanno approvato la Convenzione con l'Unione Terre e Fiumi per la gestione unitaria del patrimonio di e.r.p. e delle relative funzioni amministrative di competenza comunale;

-che all'art.1 della suddetta Convenzione tra i 6 Comuni e l'Unione Terre e Fiumi è previsto che: "l'Unione si avvarrà dell'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) Ferrara, per l'esercizio delle funzioni e dei compiti assegnati, al fine di garantire alle medesime le migliori condizioni di efficienza, efficacia ed economicità di svolgimento";

-che ACER Ferrara, in vista della scadenza al 31/12/2014 delle convenzioni di gestione del patrimonio e.r.p a livello provinciale, ha predisposto una nuova ipotesi di convenzione, prevedendo, accanto alle tradizionali attività di gestione del patrimonio di e.r.p. (in conformità al capitolato prestazionale regionale di cui alla Delibera del C.R. n.391/2002), ed alle attività complementari ad esse, anche attività aggiuntive di gestione riferite sia al patrimonio di e.r.p. che al patrimonio non di e.r.p., oltre ad atti di delega per adempimenti amministrativi e tecnici ed un protocollo di gestione del welfare;

-che la nuova ipotesi di Convenzione, la durata, i relativi allegati e il Tariffario per i servizi aggiuntivi, sono stati valutati positivamente dalla Conferenza degli Enti in data 20/11/2014;

-che nelle more del trasferimento all'Unione Terre e Fiumi delle funzioni amministrative in materia di e.r.p., nonché dei compiti relativi alla gestione degli alloggi di edilizia residenziale sociale di proprietà comunale con decorrenza Gennaio 2015, i 6 Comuni ed Acer Ferrara hanno sottoscritto specifica convenzione soggetta a risoluzione a partire dalla data in cui l'Ufficio Casa dell'Unione sarà operativo;

-che per le motivazioni sopra esposte, e' ora possibile approvare la convenzione (all.to 1), tra l'Unione Terre e Fiumi e Acer Ferrara, per la gestione del patrimonio di e.r.p. e la fornitura dei servizi correlati;

-che fanno parte integrante della suddetta convenzione i seguenti allegati :

-allegato LETTERA A: elenco patrimonio in gestione diviso per Comune;

-allegato LETTERA B: attività di gestione del patrimonio di e.r.p. garantite da Acer in conformità al capitolato prestazionale Regionale di cui alla Delibera del C.R. n.391/2002;

-allegato LETTERA C: attività di gestione del patrimonio di e.r.p. complementari all'allegato B, garantite da Acer senza oneri aggiuntivi;

-allegato LETTERA D: attività aggiuntive di gestione riferite al patrimonio di e.r.p., a pagamento, attivabili a richiesta e previa convenzione specifica;

-allegato LETTERA E: attività aggiuntive di gestione riferite al patrimonio non erp, a pagamento, attivabili a richiesta e previa convenzione specifica;

-allegato LETTERA G: delega sottoscrizione e invio comunicazioni attinenti alla gestione delle graduatorie di assegnazione, in esecuzione del "Servizio Casa" collegato all'allegato D;

-allegato LETTERA H: Protocollo per la gestione del welfare comunale

-che in aggiunta alle prestazioni obbligatorie e complementari (di cui agli allegati B e C), l'Unione ritiene altresì conveniente ricorrere all'ACER Ferrara anche per le prestazioni aggiuntive in materia di e.r.p. di cui all'allegato D: blocco1-"Servizio Casa" e blocco2-"Sportello Casa" e all'allegato G-"delega sottoscrizione e invio comunicazioni attinenti alla gestione delle graduatorie di assegnazione";

-che accanto alla Convenzione di gestione del patrimonio di e.r.p., si rende quindi necessario approvare anche una Convenzione modulare (all.to 2), per disciplinare le modalità di esecuzione dei servizi suddetti da parte di ACER, le tempistiche ed il corrispettivo, in conformità alle indicazioni fornite dalla Conferenza degli Enti e sulla base di intese specifiche con l'Unione;

-che l'Unione da atto che la delega alla sottoscrizione degli atti di aggiornamento catastale di cui all'allegato F e' stata già richiesta da Acer ai singoli Comuni, proprietari del patrimonio erp in gestione;

-che l'Unione si riserva di valutare l'attivazione dei servizi aggiuntivi offerti da ACER Ferrara sul patrimonio e.r.p. (allegato D parti successive ai blocchi 1 e 2) e non e.r.p. (allegato E) in un successivo momento, qualora dovesse emergere l'esigenza, autorizzando fin d'ora la Giunta a deliberare in merito, sulla base degli allegati alla presente Convenzione;

-che l'Unione si impegna a sottoscrivere con Acer quanto prima un Protocollo sulla gestione del welfare (allegato H);

VISTO

-la proposta di convenzione predisposta da ACER Ferrara per disciplinare i rapporti tra Unione e ACER Ferrara in materia di affidamento della gestione del patrimonio comunale di e.r.p.;

-gli allegati A, B, C, D E, G, H alla proposta di convenzione, relativi alle attività gestionali e alle attività amministrative inerenti le funzioni comunali in materia di erp, nonché gli ulteriori servizi aggiuntivi prospettati da ACER Ferrara anche con riferimento al patrimonio non e.r.p.;

-condiviso l'orientamento e le motivazioni espresse dalla Conferenza degli Enti, relativamente alla durata della suddetta convenzione in anni 5, prorogabili per altri 5 anni alle medesime condizioni;

CONSIDERATA

- l'opportunità di affidare ad ACER Ferrara, oltre che la gestione del patrimonio comunale di e.r.p. nei termini proposti nello schema di convenzione, secondo le prestazioni contenute negli allegati B e C della stessa, anche le attività aggiuntive riportate nell'allegato D) – blocco 1 e 2 e le attività aggiuntive riportate nell'allegato G attraverso la sottoscrizione della Convenzione modulare;

-accettati i compensi per le attività di cui all'allegato D) - blocco 1 e 2 - proposti da ACER Ferrara, e pari ad Euro 20.000,00 + IVA per il Servizio Casa ed euro 16.000,00 + IVA per lo Sportello Casa, relativamente al periodo Maggio 2015 -Dicembre 2015;

VISTO

- la normativa regionale vigente in materia di erp;

-schema di Convenzione tra l' Unione dei Comuni Terre e Fiumi e l'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) della provincia di Ferrara per la gestione degli immobili erp di proprietà comunale e la fornitura di servizi correlati (all.to 1, comprensivo delle parti lettera A, B, C, D, G, H);

-schema di Convenzione modulare (all.to 2) tra l' Unione dei Comuni Terre e Fiumi e l'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) della provincia di Ferrara, per lo svolgimento di servizi a pagamento di cui all'allegato D blocco1 (servizio casa) e blocco2 (sportello casa) e per la delega di cui all' allegato G della convenzione di gestione del patrimonio di e.r.p. in vigore dall'1-5-2015;

e ritenuto di procedere all'approvazione ;

RICHIAMATI

- lo Statuto dell'Unione
- la Legge Regionale n. 24/2001 e s.m.i
- il D.Lgs. 267/2000;

VISTI

-il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, espresso dal Responsabile dell'Area Welfare dell'Unione Terre e Fiumi, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

-il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del Responsabile Area servizi economico finanziari dell'Unione Terre e Fiumi, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 19 astenuti n. 2 (Orsini Franca e Amà Alessandro) palesemente espressi per alzata di mano dai n. 21 consiglieri presenti;

DELIBERA

1) di affidare all'ACER Ferrara la gestione del patrimonio di e.r.p., di proprietà dei 6 Comuni dell'Unione Terre e Fiumi, per il periodo dall' 1/5/2015 al 31/12/2019, prorogabile per altri 5 anni alle medesime condizioni;

2) di disciplinare i rapporti tra Unione ed ACER Ferrara per la gestione di detto patrimonio attraverso la sottoscrizione della Convenzione (all.to 1) di cui allo schema allegato e di approvare, pertanto, lo stesso comprensivo delle parti lettera A, B, C, D, G, H), che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

3) di identificare il patrimonio da conferire in gestione all'ACER nell'elenco allegato alla convenzione di cui sopra (lettera A);

4) di approvare, altresì, attraverso la sottoscrizione della Convenzione modulare a pagamento (all.to 2) l'affidamento all'ACER Ferrara, per il periodo dall' 1/5/2015 al 31/12/2019, rinnovabili per altri 5 anni, dei servizi aggiuntivi in materia di e.r.p di cui all'allegato D blocco1 e 2 ("Servizio Casa" e "Sportello Casa"), oltre che della delega amministrativa di cui all'allegato G;

5) di finanziare la spesa per le attività di cui all'allegato D) - blocco 1 e 2 - proposti da ACER Ferrara, e pari ad Euro 36.000,00 + IVA per il Servizio Casa e per lo Sportello Casa, relativamente al periodo Maggio 2015 -Dicembre 2015 sul bilancio di previsione 2015 in corso di formazione così suddiviso: entrate sul capitolo trasferimenti da comuni codice 2.05.2551 e uscite sul capitolo codice 1.09.02.03;

6) di rinviare ad un successivo atto l'approvazione del Regolamento unico per gli alloggi di e.r.p. dell'Unione Terre e Fiumi, stabilendo che nelle more della sua adozione, si darà applicazione ai regolamenti comunali vigenti;

Successivamente, attesa l'urgenza di dar corso agli adempimenti consequenziali, con voti favorevoli n. 19 astenuti n. 2 (Orsini e Amà) palesemnte espressi per alzata di mano dai 21 consiglieri presenti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U.E.L. 267/2000.

Si dà atto che responsabile del procedimento è il Dott. Benetti Cristiano, responsabile Area Welfare dell'Unione.

Entra nella sala consiliare il consigliere Pigozzi Alessandra ed il numero dei consiglieri sale a 22.

BC/It



**Unione dei Comuni
Terre e Fiumi**

Copparo - Berra - Jolanda di Savoia - Tresigallo - Formignana - Ro

Provincia di Ferrara

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
BUI STEFANIA

IL Segretario Generale
BARTOLINI ROSSELLA