



Comune di Copparo

Via Roma 28, 44034 Copparo (Ferrara) • tel. 0532 864511 • comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it •
www.comune.copparo.fe.it

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO
SPORTIVO PALASPORT DI COPPARO
VIA STRADA BASSA PER GRADIZZA N. 3
DA 01.09.2022 A 31.08.2024
CPV: 92610000-0 “Servizi di gestione di impianti sportivi”**

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 10.05.2022 di APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO PALASPORT DI COPPARO, SITO IN VIA STRADA BASSA PER GRADIZZA N. 3 PERIODO 2022/2024.

Considerato che l’art. 6 D.Lgs. n. 38/2021 prescrive che l’uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali

1. È aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive.
2. Nei casi in cui l’ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d’uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l’individuazione dei soggetti affidatari.
3. Gli affidamenti sono disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50/2016
4. Le palestre, le aree di gioco e gli impianti sportivi scolastici, compatibilmente con le esigenze dell’attività didattica e delle attività sportive della scuola, comprese quelle extracurricolari devono essere posti a disposizione di società e associazioni sportive dilettantistiche aventi sede nel medesimo comune in cui ha sede l’istituto scolastico o in comuni confinanti

VISTE

- la Legge Regionale n. 11 del 06/07/2007, avente ad oggetto “Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà degli enti locali”, ed in particolare l’art. 1 comma 4, con il quale si “favorisce e valorizza la cultura dell’associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo e senza finalità di lucro”;
- la Legge Regionale n. 8 del 31.05.2017 avente ad oggetto “Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive” ed in particolare l’art. 13 Affidamento degli impianti
- la “Carta europea dello sport - principi per la gestione impianti sportivi e attività”
- la Delibera n. 32 del 20 gennaio 2016 dell’ANAC, dal titolo “Determinazione delle Linee guida per l’affidamento di servizi a enti del terzo settore e alle cooperative sociali”, segnatamente l’art. 6.2;
- la Delibera n. 1300 del 14 Dicembre 2016 dell’ANAC rilasciata a seguito della richiesta di parere sull’ affidamento della gestione degli impianti sportivi a seguito dell’entrata in vigore del d.lgs. 50/2016
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Visto il Regolamento per la concessione dei contributi, approvato con Deliberazione Consiliare n. 201 del 31.10.1990

Richiamato altresì il Regolamento Comunale per le Libere Forme Associative approvato con deliberazione Consiliare n. 30 del 09.04.2001

RENDE NOTO

Che intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, di operatori economici, come meglio di seguito specificati, da invitare a successiva procedura di affidamento del servizio in oggetto. In particolare il presente avviso è rivolto principalmente ad associazioni, società e gruppi di promozione sportiva.

Amministrazione responsabile della presente indagine

Comune di Copparo Sede via Roma, 28 - 44034 Copparo (FE) Codice fiscale / P. IVA: 00053930384

Responsabile del procedimento

Dott.ssa Minichiello Giulia Responsabile Settore Sviluppo, Promozione Imprese e Territorio, Eventi Biblioteca e Teatro tel. 0532/864664 e-mail: gminichiello@comune.copparo.fe.it

OGGETTO

L'oggetto dell'appalto è il servizio di gestione dell'impianto sportivo, privo di rilevanza economica, identificato come "Servizio di apertura, gestione, manutenzione, custodia e guardiania dell'immobile denominato "Palasport di Copparo", sito in Copparo, Via Strada Bassa per Gradizza n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Copparo al Foglio n. 105, mappale 181 sub 2 (cat. C/4 "fabbricati e locali per esercizi sportivi") e sub 3 ("bene comune non censibile" - area esterna), facente parte del complesso immobiliare provinciale dell'ex Centro Scolastico Superiore.

L'affidamento del servizio non ha caratteristiche imprenditoriali.

CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI: CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi". I servizi oggetto dell'appalto rientrano tra quelli di cui all'Allegato IX – del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

L'immobile è di proprietà della Provincia di Ferrara concesso con Atto Rep. n. 9997 del 15/11/2018 in convenzione per uso gratuito al Comune di Copparo in quanto ad uso scolastico per un periodo di n. 10 anni.

La convenzione mira ad assicurare lo svolgimento delle attività di educazione motoria delle scuole primarie e secondaria di primo grado del territorio e la promozione e lo svolgimento delle attività sportive da parte della generalità della popolazione.

PLANIMETRIA - ALLEGATO A

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Servizio di gestione di impianti sportivi privi di rilevanza economica in quanto servizio reso al di fuori di una logica di profitto d'impresa ma finalizzato essenzialmente al soddisfacimento dell'interesse della collettività, per conto dell'Amministrazione ed in assenza di rischio operativo nonché spazio sportivo **prevalentemente destinato in forma gratuita all'utilizzo scolastico**. Infatti la gestione del servizio in oggetto non consente una remunerazione dei fattori di produzione del capitale tale da permettere all'impresa di trarre dalla gestione la fonte della remunerazione, non esistendo nel contesto territoriale le condizioni di un efficace e utile ricorso al mercato per l'assolvimento del servizio;

L'affidamento del servizio avrà durata di 2 anni, dal 01.09.2022 fino al 30.08.2024 eventualmente rinnovabile per ulteriori due anni.

PROCEDURA DI GARA

Procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Legge n. 120/2020. Criterio di aggiudicazione: la procedura sarà aggiudicata in favore dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.lgs. 50/16, sulla base degli elementi e punteggi che saranno specificati nella lettera di invito a formulare offerta. In ogni caso, l'aggiudicazione avverrà con i seguenti criteri: punti 100 alla componente tecnica, non è prevista la componente economica.

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo stimato dell'appalto, comprensivo delle opzioni di rinnovo è di Euro 247.540,98 oltre iva di legge.

L'importo annuale è stimato in Euro 61.885,25 oltre Iva annui, come di seguito specificato:

- a. € 28.770,49 oltre Iva annui, quale canone riconosciuto, sotto forma di pagamento delle Utenze;
- b. € 17.131,15 oltre Iva annui, quale introito derivante dalle tariffe.
- c. € 15.983,61 oltre Iva annui quale contributo comunale per la gestione del servizio
Tale valore è meramente presuntivo e non vincola il Comune di Copparo perché il suo ammontare effettivo dipenderà dalla remuneratività dei servizi gestiti dall'Affidatario e dalle effettive spese di gestione delle utenze.

SOGGETTI AMMESSI

I soggetti destinatari, in via preferenziale, del presente bando sono

1. società e associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive e discipline associate riconosciute dal CONI, dal C.I.O. o ad altra federazione sportiva nazionale o di altro paese dell'Unione europea;
2. federazioni sportive e discipline associate riconosciute dal CONI, dal C.I.O. o da altra federazione sportiva nazionale o di altro paese dell'Unione europea;
3. enti di promozione sportiva e discipline sportive associate, purché regolarmente costituiti e riconosciuti dal CONI, dal C.I.O. o da altra federazione sportiva nazionale o di altro paese dell'Unione europea.

L'affidamento avverrà attraverso apposita Convenzione con il Comune di Copparo il cui Schema viene allegato al presente avviso (**ALLEGATO C**).

Sono ammessi a partecipare alla gara anche raggruppamenti temporanei tra i predetti soggetti. In tal caso la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal mandatario nominato e da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento, che dovranno preventivamente conferire, con scrittura privata autenticata, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto appunto mandatario, conferendogli espressamente procura legale. Al mandatario spetterà la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti di Patrimonio Copparo. È altresì ammesso il raggruppamento temporaneo, ancorché non costituitosi alla data di scadenza della presente manifestazione di interesse.

In tal caso la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che andranno a costituire il raggruppamento, ma dovrà essere accompagnata dall'impegno formale che i soggetti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da individuare preventivamente quale mandatario.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti dovranno sottoscrivere, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000, idonea dichiarazione (contenuta nello schema di domanda allegato al presente avviso), accompagnata da copia di documento d'identità del rappresentante legale, da cui risulti:

- L'insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 – requisiti di idoneità di ordine generale;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, o comunque non soggetto ad un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.

444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari, terrorismo e sfruttamento del lavoro minorile ai sensi del D.Lgs. n. 24 del 04/03/2014;

- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- non aver subito la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non avere debiti nei confronti del Comune di Copparo fatti salvi i piani di rateizzazione autorizzati dall'Amministrazione comunale o dalla Società e coperti da polizza fideiussoria stipulata con banca o primaria compagnia di assicurazione a copertura dell'intero debito residuo
- di aver preso visione del locale in convenzione e di accettarne lo stato di consegna

In caso di raggruppamenti i requisiti devono essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati;

FINALITA'

L'amministrazione intende affidare il servizio di apertura, di gestione, manutenzione, di approvvigionamento, di custodia e di guardiania dell'immobile e dell'area esterna a soggetto terzo tramite convenzione che garantisca:

- a) un ampio utilizzo della struttura e degli spazi di cui essa dispone, consentendo alle associazioni, gruppi sportivi, cittadini di usufruire della struttura in maniera ottimale;
- b) un buon mantenimento del bene, delle strutture, degli arredi e degli impianti tecnologici in esso presenti nonché una indispensabile ed opportuna razionalizzazione dei consumi;
- c) la piena operatività e disponibilità degli spazi ad uso prioritario dell'attività motoria scolastica in primis da garantire agli alunni del plesso di Tamara dell'Istituto Comprensivo di Copparo che non dispongono altro luogo idoneo a garantire tale attività curricolare e che il gestore concederà a titolo gratuito garantendo contemporaneamente adeguata sorveglianza, igienicità e pulizia degli ambienti messi a disposizione;
- d) l'economicità della gestione, così come richiesto dalle vigenti disposizioni finanziarie attraverso una conduzione attenta e puntuali di impianti e strutture presenti;

Modalità di presentazione dell'Istanza manifestazione di interesse: I soggetti interessati dovranno presentare istanza ALLEGATO D) resa e sottoscritta ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000 allegato al presente avviso, accompagnata da copia di documento d'identità del rappresentante legale e dal Bilancio Preventivo, Progetto della gestione e Proposta di Tariffazione anno sportivo 2022/2023.

Le istanze di partecipazione e gli allegati previsti dovranno essere inviate al Comune di Copparo – Settore Sviluppo esclusivamente via PEC all'indirizzo: **comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it** **entro e non oltre il giorno 18.07.2022**. La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

Modalità di assegnazione:

Tutti gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di qualificazione, saranno invitati alla successiva procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

La stazione appaltante si riserva facoltà di procedere alla successiva negoziazione/affidamento anche in presenza di una sola ditta partecipante, purché qualificata. In caso di ricevimento di una sola manifestazione d'interesse l'immobile verrà assegnato a seguito di riscontro positivo dei controlli effettuati, mediante convenzione con il soggetto interessato.

Informazione sulla privacy: Il Responsabile del trattamento dei dati è il Comune di Copparo. I dati raccolti saranno trattati con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, per l'espletamento delle atti-

vità istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 (GDPR). In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti da tale regolamento.

Pubblicità: Il presente avviso verrà pubblicato integralmente unitamente ai modelli di partecipazione all'Albo on line del Comune di Copparo, sul sito dell'Ente. www.comune.copparo.fe.it.

Copparo, 30.06.2022

ALLEGATI

Allegato A - Planimetria

Allegato C - Schema di Convenzione

Allegato D - Modulo istanza di partecipazione

Digitalmente Firmato

Il Responsabile Settore Sviluppo, Promozione Imprese
e Territorio, Eventi Biblioteca e Teatro

Dott.ssa Minichiello Giulia