

COMUNE DI COPPARO

PROVINCIA DI FERRARA

Via Roma 28, 44034 Copparo (Ferrara) • tel. 0532 864511 • comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it • www.comune.copparo.fe.it

Marca da bollo	Spazio riservato al protocollo	<i>Al Responsabile Settore Tecnico</i> del Comune di Copparo Via Roma, 26 44034 Copparo (FE)
----------------	--------------------------------	--

Oggetto: Richiesta di determinazione del corrispettivo per trasformazione in proprietà e/o rimozione vincoli dell'area concessa in diritto di superficie o in diritto di proprietà, ai sensi dell'art 31 commi da 45 a 50 della Legge 23/12/1998 n.448 e s.m, e art.10 quinquies comma 1 della Legge 20/05/2022 n.51.

RICHIEDENTE (*)	
COGNOME O DENOMINAZIONE	
NOME	
CODICE FISCALE O PARTITA IVA	
RESIDENZA ANAGRAFICA	
VIA/PIAZZA	
NUMERO CIVICO	
C.A.P.	
COMUNE	
FRAZIONE	
PROVINCIA	
RECAPITO TELEFONICO	
E.MAIL	
NATURA GIURIDICA	<input type="checkbox"/> Persona fisica
	<input type="checkbox"/> Società di persone <input type="checkbox"/> Società a responsabilità limitata
	<input type="checkbox"/> Società per azioni <input type="checkbox"/> Società cooperativa <input type="checkbox"/> Altra
Nel caso di persona fisica indicare	
DATA DI NASCITA	
SESSO	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
COMUNE DI NASCITA	
PROVINCIA	
STATO ESTERO DI NASCITA	
TITOLO IN BASE AL QUALE SI PRESENTA LA RICHIESTA	
<input type="checkbox"/> proprietà per la quota di	
<input type="checkbox"/> usufrutto per la quota di	
<input type="checkbox"/> nuda proprietà per la quota di	
<input type="checkbox"/> altro (specificare)	
<input type="checkbox"/> altro (specificare)	
DELLE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI	
(*) Nel caso di più soggetti richiedenti allegare un foglio debitamente firmato che riporti gli stessi dati del riquadro per tutti gli altri soggetti	

UNITA' IMMOBILIARE 1	ABITAZIONE
VIA/PIAZZA	
NUMERO CIVICO	
LOCALITA'	
DATI CATASTALI AL N.C.E.U.:	
FOGLIO	
MAPPALE	
SUBALTERNO	
USO	

UNITA' IMMOBILIARE 2	AUTORIMESSA
VIA/PIAZZA	
NUMERO CIVICO	
LOCALITA'	
DATI CATASTALI AL N.C.E.U:	
FOGLIO	
MAPPALE	
SUBALTERNO	
USO	

CHIEDE/CHIEDONO

la determinazione del corrispettivo per

<input type="checkbox"/> 1A) cessione in piena proprietà di area già concessa in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, quarto comma, della Legge 865/71 e, sostituzione della convenzione, con quella dell'ex art.8 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, ora art. 18 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e art.31 della Legge Regionale 25/11/2002 n. 31
<input type="checkbox"/> 1B) cessione in piena proprietà di area già concessa in diritto di proprietà vincolata, ai sensi dell'art. 35, della Legge 865/71, in data precedente all'entrata in vigore della Legge 17 febbraio 1992, n.179 e, sostituzione della convenzione con quella dell'ex art.8 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, ora art. 18 del D.P.R. 06-06-2001, n. 380 e art.31 della Legge Regionale 25/11/2002 n. 31 e s. m., eliminando così i vincoli d'inalienabilità
<input type="checkbox"/> 2A) rimuovere, nell'atto di cessione e convenzione in piena proprietà, di area già concessa in diritto di superficie, i vincoli residui del prezzo massimo di cessione alloggio e canone massimo di locazione dello stesso, in applicazione dell'art.31, comma 49-bis e 49-ter della Legge 23/12/1998 n.448
<input type="checkbox"/> 2B) rimuovere, nell'atto di cessione e convenzione in piena proprietà, di area già concessa in diritto di proprietà vincolata, i vincoli residui del prezzo massimo di cessione alloggio e canone massimo di locazione dello stesso.
<input type="checkbox"/> 3A) cessione in proprietà di area già concessa in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 35, della Legge 865/71 e, convenzione per rimuovere i vincoli del prezzo di vendita e canone di locazione, in applicazione dell'art.31, commi dal 45 al 50 della Legge 23/12/1998 n.448
<input type="checkbox"/> 3B) cessione in piena proprietà di area già concessa in proprietà vincolata, ai sensi dell'art. 35, della Legge 865/71, in data precedente all'entrata in vigore della Legge 17 febbraio 1992, n.179 e, convenzione per rimuovere i vincoli del prezzo di vendita e canone di locazione, in applicazione dell'art.31, commi dal 45 al 50 della Legge 23/12/1998 n.448.
<input type="checkbox"/> 4A) cessione area in proprietà, già concessa in diritto di superficie, da oltre 20 anni dalla convenzione originaria, in applicazione dell'art.31, commi dal 45 al 50 della Legge 23/12/1998 n.448, e art.10 quinquies comma 1 della Legge 20/05/2022 n.51.
<input type="checkbox"/> 4B) cessione area in piena proprietà, già concessa in proprietà vincolata, da oltre 20 anni dalla convenzione originaria, in data precedente all'entrata in vigore della Legge 17 febbraio 1992, n.179, in applicazione dell'art.31, commi dal 45 al 50 della Legge 23/12/1998 n.448, e art.10 quinquies comma 1 della Legge 20/05/2022 n.51.

Il sottoscritto/i si riserva/no di dare conferma, a mezzo di comunicazione scritta entro **60 giorni** dal ricevimento della valutazione del corrispettivo determinato dal Settore Area Tecnica.

La mancata risposta nel termine suddetto sarà intesa come rinuncia da parte del richiedente ed il procedimento attivato dal Comune considerato concluso e come tale archiviato.

Resta comunque la facoltà di richiedere la trasformazione anche successivamente.

In tale ipotesi verrà ricalcolato il corrispettivo.

Allegati:
<input type="checkbox"/> Altro/i richiedente/i (indicare i nominativi)
<input type="checkbox"/> Copia completa atto notarile di prima assegnazione (indicare estremi dell'atto)
<input type="checkbox"/> Copia completa successivo/i atto/i di compravendita eventuale/i (indicare estremi degli atti)
<input type="checkbox"/> Copia completa della/e successione/i eventuale/i (indicare gli estremi)
<input type="checkbox"/> Copia completa altro/i atto/i (indicare la descrizione e gli estremi)
<input type="checkbox"/> Copia planimetrie catastali aggiornate della/e unità immobiliare/i
<input type="checkbox"/> Copia ultima cedola della rata di mutuo pagata con indicato il capitale residuo. (indicare estremi)
<input type="checkbox"/> Dichiaro/Dichiarano che il mutuo sull'abitazione è già estinto.
<input type="checkbox"/> Dichiaro/Dichiarano che per l'acquisto dell'abitazione non è stato contratto un mutuo.
<input type="checkbox"/> Dichiaro/Dichiarano che, dalla data di costruzione o, acquisto dell'abitazione, non sono stati fatti interventi edilizi
<input type="checkbox"/> Documentazione comprovante le spese sostenute per la costruzione e interventi successivi, nel caso non sia stato definito il prezzo di cessione. (indicare descrizione documento/i)
<input type="checkbox"/> Titoli abilitativi edilizi nel caso non sia stato definito il prezzo di cessione (indicare gli estremi)
<input type="checkbox"/> Copia verbale assemblea con tabella millesimi sulle parti comuni dell'edificio
<input type="checkbox"/> Copia documento d'identità valido di tutti i richiedenti
<input type="checkbox"/> Copia codice fiscale di tutti i richiedenti.
<input type="checkbox"/> Consenso al trattamento dati personali (Privacy) per ogni soggetto
<input type="checkbox"/> DELEGA – foglio in allegato con copia documento di identità del delegato
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

In attesa porge/porgono distinti saluti

Copparo li

Firma

.....