



COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

Area Tecnica

Via Roma 28 - 44034 Copparo (FE) tel. 0532 / 864645 • fax 0532/864642 • e-mail lavori_publici@comune.copparo.fe.it • C.F. e P.I.:00053930384

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 204 DEL D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RESTAURO MUNICIPIO ED AREA ESTERNA: UFFICI POLIFUNZIONALE, ATRIO CON SPORTELLO DI INFORMAZIONE TURISTICA E TERRITORIALE E SISTEMAZIONE AREA CORTILIVA ESTERNA" – I STRALCIO: 1° E 2° FASE.
CUP: J64D11000000001 - CIG: 4323042F19.

AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

(Artt. 65, comma 1, 66, comma 7, e 122, commi 3, 5 e 7 ed Allegato IXA, punto quinto, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e succ. modif.)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Vista la propria determinazione **DA n. 22 del 07/06/2012** con la quale venne indetta **gara informale** per l'appalto dei lavori di: **"RESTAURO MUNICIPIO ED AREA ESTERNA: UFFICI POLIFUNZIONALE, ATRIO CON SPORTELLO DI INFORMAZIONE TURISTICA E TERRITORIALE E SISTEMAZIONE AREA CORTILIVA ESTERNA" – I STRALCIO: 1° E 2° FASE. CUP: J64D11000000001 - CIG: 4323042F19;**

Vista la propria determinazione **DA n. 33 del 07/08/2012** con la quale è stato **approvato definitivamente il verbale di aggiudicazione** dell'appalto dei lavori in parola;
Visti gli articoli: 65, comma 1, 66, comma 7, e 122, commi 3, 5 e 7 e l'Allegato IXA, punto quinto, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni, con il presente **AVVISO** fornisce le informazioni sui risultati della procedura di gara esperita in data **03/07/2012** mediante **procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara** ai sensi dell'art. 204 dello stesso D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.:

RENDE NOTO

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

- 1.0. Comune di Copparo (Provincia di Ferrara)
- 1.1. Sede legale: Via Roma, n. 28 – 44034 Copparo (FE)
- 1.2. Sito internet (profilo di committente): www.comune.copparo.fe.it
- 1.3. N° telefax Ufficio stazione appaltante (Settore AREA TECNICA) interessato all'appalto: 0532-864642
- 1.4. N° telefax Ufficio Protocollo generale: 0532-864660
- 1.5. N° telefonico centralino generale: 0532-864511
- 1.6. Indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it
- 1.7. Indirizzo Posta elettronica: lavori_publici@comune.copparo.fe.it
- 1.8. Responsabile Unico del Procedimento (RUP): ING. STEFANO FARINA DIRIGENTE AREA TECNICA - tel. 0532-864627 - posta elettronica personale: sfarina@comune.copparo.fe.it
- 1.9. Responsabile Servizio interessato all'appalto: ING. STEFANO FARINA DIRIGENTE AREA TECNICA - tel. 0532-864627 - posta elettronica personale: sfarina@comune.copparo.fe.it

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

- 2.0. Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del combinato disposto degli artt. 204, comma 1, e 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e secondo la procedura di cui all'art. 57, comma 6, del medesimo decreto legislativo;
- 2.1. Motivazioni per le quali si è ricorsi alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara: Trattasi di lavori di importo non superiore a un milione di euro, riguardanti il restauro dell'antica Delizia Estense, oggi sede del Comune di Copparo, sottoposta alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. – Rif. artt. 204, comma 1, 122, comma 7, e 57, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. – Rif. Lettera di Invito Prot. n. 8177 del 08/06/2012;

3. NATURA ED ENTITÀ DELLE PRESTAZIONI, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:

3.0. **Natura delle prestazioni:** appalto pubblico dei lavori di “RESTAURO MUNICIPIO ED AREA ESTERNA: UFFICI POLIFUNZIONALE, ATRIO CON SPORTELLO DI INFORMAZIONE TURISTICA E TERRITORIALE E SISTEMAZIONE AREA CORTILIVA ESTERNA” – I STRALCIO: 1° E 2° FASE. CUP: J64D11000000001 - CIG: 4323042F19;

3.1. **Entità delle prestazioni:**

| | | |
|---|---|---------------|
| A | Importo compl. in appalto (inclusi oneri di sicurezza): | €. 193.081,17 |
| B | Importo dei lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso): | €. 189.081,17 |
| C | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): | €. 4.000,00 |
| D | Ribasso offerta economica aggiudicatario: 15,12% da applicare su importo B: | €. 28.589,08 |
| E | Importo netto dei lavori (ribassato) - (B-D): | €. 160.492,09 |
| F | Importo netto contrattuale (E+C) | €. 164.492,09 |

N.B.: gli importi indicati in tabella sono al netto dell' I.V.A. applicabile, secondo l'aliquota di legge;

3.2. **Caratteristiche generali dell'opera:**

- **lavorazioni da eseguire, categorie e classifiche** di cui all'art. 3 e all'Allegato A al d.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34:

| Descrizione lavorazioni | Categ. lavorazioni (art. 3 e Alleg. A D.P.R. n. 34/00) | Qualificazione obbligatoria (si/no) | Importo lavori IVA esclusa (€) | % sul totale | Indicazioni ai fini della qualifica | |
|--|--|-------------------------------------|---|--------------|---|--|
| | | | | | Categoria prevalente o scorporabile | Subappaltabile (si/no) |
| Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela | OG2 – Classifica I | SI | €. 147.237,36 (esclusi oneri sicurezza) | 78% | OG2 – Prevalente | SI, nel limite del 20% dell'importo della medesima categoria |
| Impianti termici e di condizionamento | OS28 – Classifica I | SI | €. 29.781,50 (esclusi oneri sicurezza) | 16% | OS28 – SIOS superiore al 15% – Scorporabile e/o Subappaltabile | SI, nel limite del 30% dell'importo della medesima categoria |
| Superfici decorate e beni mobili di interesse storico ed artistico | OS2 – Classifica I | SI | €. 12.062,31 (esclusi oneri sicurezza) | 6% | OS2 – Scorporabile | SI, interamente subappaltabile |

- **luogo di esecuzione dei lavori:** Palazzo Municipale di Copparo in Via Roma n. 26 – 44034 Copparo (FE);

- **descrizione sintetica dei lavori:** (l'intervento si svilupperà in due parti):

1° FASE: Realizzazione di un Ufficio Polifunzionale all'interno dei locali un tempo occupati dai servizi anagrafici e demografici. L'intervento prevede la prosecuzione dei lavori, precedentemente avviati da demolizioni preliminari e sondaggi, mediante completamento degli intonaci, la sostituzione di infissi, il rinnovo dei pavimenti, l'apertura di connessioni con il vano scala/ascensore lato ovest per il collegamento ai piani superiori. La nuova organizzazione di locali prevede, oltre all'Ufficio Polifunzionale, l'individuazione di un ufficio scuola e di nuovi servizi igienici, ed il ricollocamento del server comunale in un nuovo ambiente sano e protetto. L'Ufficio Polifunzionale viene articolato attraverso l'allestimento di un grande tavolo in legno che suddivide lo spazio tra le zone di attesa e transito del pubblico e postazioni operative e back office;

2° FASE: Restauro completo dell'Androne principale di ingresso al Palazzo Municipale e trasformazione del medesimo in una grande sala nella quale accogliere il pubblico e i visitatori informandoli sulle attività turistiche e culturali presenti nel territorio Copparese, così come sui servizi comunali a disposizione della cittadinanza. Tale spazio, chiuso con serramenti in metallo e vetro sulla piazza e sulla corte retrostante, permetterà anche di allestire pannelli espositivi e display informativi anche in orario di chiusura degli uffici comunali, permettendo una continua attività di comunicazione e contatto con la cittadinanza. All'interno di questo spazio una grande pedana in legno, servita da rampe che permettano a chiunque di superare i dislivelli con gli uffici limitrofi, ospiterà una postazione per gli operatori preposti all'accoglienza del pubblico e dei visitatori e contemporaneamente distribuirà la parte impiantistica per il trattamento estivo ed invernale dell'aria, mantenendo un rapporto non invasivo con il contesto storico;

4. DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

4.0. Con determinazione DA n. 33 del 07/08/2012 del Responsabile del Settore Area Tecnica si è proceduto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 12 del D.Lgs. n. 163/06 e successive modificazioni, ad aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori pubblici in oggetto, con gara esperita in prima seduta in data 03/07/2012 conclusasi in data 07/08/2012;

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

5.0. La gara informale è stata esperita secondo il procedimento di cui agli artt. 81 e 82, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. e di cui all'art. 119 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a “prezzi unitari” (per contratto “a misura”).

6. ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA GARA E DELLE OFFERTE ECONOMICHE RICEVUTE (Determinazione AVCP n. 8 del 14.12.2011, punto 1.3 – in G.U.R.I. n. 302 del 29.12.2011):

6.0. Le ditte invitate alla gara informale sono state in numero di **15 (quindici)** in conformità a quanto disposto dall'art. 204, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06 e succ. modif. in relazione alla tipologia e all'importo dei lavori in appalto; in particolare, le ditte invitate alla gara sono state le seguenti:

1. EDIL AR.VA. S.R.L. – VA M.TASSINI 6 INT. 6 – 44123 FERRARA;
 2. E.T. COSTRUZIONI DI EMANUELE TUFFANELLI – VIA GARDINALE 6 – 44124 SAN MARTINO (FE);
 3. GEO COSTRUZIONI S.R.L. – VIA MAIANTI 57 – 44035 FORMIGNANA;
 4. GALLIERA COSTRUZIONI S.R.L. – VIA LIBERTÀ 33/A – 44012 BONDENO;
 5. COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L. – VIA DEL COMMERCIO 34 – 45100 ROVIGO;
 6. CONSORZIO STABILE ZENITH – VIA CALDIROLO 84 – 44123 FERRARA;
 7. STONE S.R.L. – VIA CRISTOFORO COLOMBO 7 – 44045 RENAZZO (FE);
 8. COOP. COSTRUZIONI SOC. COOP. – VIA F. ZANARDI 372 – 40131 BOLOGNA;
 9. VERSAB RESTAURI S.R.L. – VIA CAPPUCCHINI 643/D – 45021 BADIA POLESINE (RO);
 10. ALPA COSTRUZIONI S.R.L. – VIA DORDERIO 41 – 20047 BRUGHERIO (MI);
 11. MONETTI GROUP S.R.L. – VIA VILLA 185 – 30010 BOJON (VE);
 12. CASADIO BRUNO – VIALE CADUTI 29 – 48125 CASTIGLIONE (RA);
 13. AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE – VIA A. NEGRINI 1 – 48123 RAVENNA;
 14. RUFFATO MARIO S.N.C. – VIA S. ANTONIO 17 – 35010 BORGORICCO (PD);
 15. GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C. – PIAZZA G. MARCONI 205 – 45027 TRECENTA (RO);
- 6.1 Alla gara informale hanno **partecipato n. 4 (quattro)** operatori economici, di cui **n. 4 (quattro) ammessi** all'apertura delle offerte economiche;
- 6.2 Le ditte che hanno presentato offerta e ammesse in gara all'apertura delle offerte economiche sono state le seguenti:
1. RUFFATO MARIO S.N.C. – C.F. e P.IVA 02005120288 – Via S. Antonio 17 – 35010 BORGORICCO (PD) – (Prot. n. 9278 del 29/06/2012);
 2. AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE – C.F. e P.IVA 01468160393 – Via A. Negrini 1 – 48123 RAVENNA – (Prot. n. 9330 del 02/07/2012);
 - 3 A.T.I. tra “Mandataria Capogruppo” COSTRUZIONI ORIZZONTE S.r.l. – P.IVA: 01123820290 – Via del Commercio n. 34 – 45100 ROVIGO e “Mandante” I.D.S. S.r.l. – P.IVA: 00709450290 – Via Porta a Mare n. 12 – 45100 ROVIGO – (Prot. n. 9331 del 02/07/2012);
 4. GHIOTTI B. e L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.n.c. – C.F. e P.IVA: 00594570293 – P.zza Marconi n. 205 – 45027 Trecenta (RO)– (Prot. n. 9343 del 02/07/2012);
- 6.3 La graduatoria finale è stata la seguente (offerte elencate in ordine decrescente di ribasso percentuale offerto, dal primo all'ultimo classificato):
1. **prima classificata** – RUFFATO MARIO S.N.C. – Ribasso del 15,12%;
 2. **seconda classificata** – A.T.I. tra “Mandataria Capogruppo” COSTRUZIONI ORIZZONTE S.r.l. e “Mandante” I.D.S. S.r.l. – Ribasso del 11,778%;
 3. **terza classificata** – GHIOTTI B. e L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.n.c. – Ribasso del 8,31%;
 4. **quarta classificata** – AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE – Ribasso del 4,11%;

7. FORMA, DENOMINAZIONE E SEDE LEGALE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO:

- 7.0. L'aggiudicatario dell'appalto è il seguente: impresa singola costituita da soggetto di cui all'art. 34, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 163/06;
- 7.1. Denominazione e sede legale dell'aggiudicatario: **RUFFATO MARIO S.N.C. – C.F. e P.IVA 02005120288 – Via S. Antonio 17 – 35010 BORGORICCO (PD)**;

8. VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

- 8.0 Il soggetto aggiudicatario ha offerto un ribasso del **15,12% (quindicivirgoladodici per cento)** sull'importo dei lavori posto a base di gara; a seguito di tale ribasso, l'importo netto contrattuale è stato conseguentemente fissato in **€ 160.492,09** (di cui **€ 160.492,09** per lavori ed **€ 4.000,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

9. VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUO' ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:

- 9.0 Le lavorazioni in contratto possono essere in parte subappaltate o affidate a cottimo a soggetti terzi idoneamente qualificati ai sensi del combinato disposto degli artt. 118 e 122, comma 7, 2° periodo, del codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 163/06 ed ai sensi dell'art. 170 del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 207/10 secondo le seguenti modalità: i lavori relativi alla categoria prevalente OG2 sono affidabili a terzi, mediante subappalto o contratto di cottimo, nel limite massimo del 20% dell'importo della medesima categoria - le lavorazioni relative alla categoria specialistica OS28 di cui all'art. 37, comma 11, del codice dei contratti, elencate nell'art. 72, comma 4, del D.P.R. n. 554/99, sono subappaltabili o affidabili a cottimo nel rispetto delle disposizioni ivi previste nel limite massimo del 30% dell'importo della medesima categoria - le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OS2 sono interamente subappaltabili o affidabili a cottimo;

10. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

- 10.0 In relazione al combinato disposto degli articoli 65, comma 1, 66, comma 7, e 122, commi 3, 5 e 7, del codice dei contratti, il presente Avviso sui risultati della procedura di affidamento è stato pubblicato, secondo le seguenti modalità (in relazione all'importo dei lavori posto a base di appalto, essendo inferiore a 500.000 euro):

A) Siti informatici:

1. del Comune di Copparo (www.comune.copparo.fe.it) quale stazione appaltante (profilo di committente);
2. presso l'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici (www.sitar-er.it);

B) Nell'Albo pretorio del Comune di Copparo stazione appaltante;

11. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

- 11.0 Ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif., il "Codice del processo amministrativo" approvato con D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e succ. modif. individua le controversie devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo in materia di contratti pubblici; in particolare, ai sensi dell'art. 133 "Materie di giurisdizione esclusiva", comma 1, lettera e), punto 1), dell'Allegato 1 al Codice del processo amministrativo stesso, sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo le controversie relative alle procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi, forniture, svolte da soggetti comunque tenuti, nella scelta del contraente o del socio, all'applicazione della normativa comunitaria ovvero al rispetto dei procedimenti di evidenza pubblica previsti dalla normativa statale o regionale, ivi incluse quelle risarcitorie e con estensione della giurisdizione esclusiva alla dichiarazione di inefficacia del contratto a seguito di annullamento dell'aggiudicazione ed alle sanzioni alternative.
- 11.1 Ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif., le **procedure**, le **modalità** ed i **termini** di ricorso davanti al **giudice amministrativo** per la **tutela giurisdizionale** degli interessi e/o dei diritti dei soggetti interessati in relazione all'affidamento dei lavori oggetto del presente Avviso, è disciplinata dal Codice del processo amministrativo (in particolare, dagli Allegati 1, 2 3 e 4).
- 11.2 Ai sensi dell'art. 120, comma 1, dell'Allegato 1 al Codice del processo amministrativo, gli atti delle **procedure di affidamento** e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a **pubblici lavori**, servizi o forniture, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio (con sede in Bologna (BO), c.a.p. 40125 - Strada Maggiore, n. 53, tel: Centralino: 051 4293101 - Accettazione Ricorsi: 051 4293109 - Ufficio Relazioni Con Il Pubblico: 051 4293116). Ai sensi dell'art. 120, comma 5, dell'Allegato 1 al citato Codice del processo amministrativo (nel testo modificato dall'articolo 1, comma 1, del D.Lgs. n. 195/2011), per l'impugnazione degli atti indicati all'art. 120 del Codice stesso, il ricorso, principale o incidentale e i motivi aggiunti, anche avverso atti diversi da quelli già impugnati, devono essere proposti nel **termine di trenta giorni**, decorrente, per il ricorso principale e per i motivi aggiunti, dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 79 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif.; ovvero, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto. Per il ricorso incidentale la decorrenza del termine è disciplinata dall'art. 42 del suddetto Codice.
- 11.3 In relazione al disposto dell'art. 243-*bis* del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, introdotto dall'art. 6 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53, i soggetti che intendono proporre un ricorso giurisdizionale sono invitati ad informare, con comunicazione scritta e sottoscritta dall'interessato, o da un suo rappresentante e nel rispetto delle modalità ivi previste, questa stazione appaltante della presunta violazione e dell'intenzione di proporre un ricorso giurisdizionale. L'omissione della comunicazione costituisce comportamento valutabile ai fini della decisione sulle spese di giudizio nonché ai sensi dell'art. 1227 del codice civile, dando atto che l'art. 26 del "*Codice del processo amministrativo*" approvato con D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e succ. modif., recante "Spese di giudizio", prevede che qualora vi siano i presupposti per l'applicazione di tale norma, il giudice condanna d'ufficio la parte soccombente al pagamento di una sanzione pecuniaria, in misura non inferiore al doppio e non superiore al quintuplo del contributo unificato dovuto per il ricorso introduttivo del giudizio, quando la parte soccombente ha agito o resistito temerariamente in giudizio.
- 11.4 Ai sensi dell'art. 79, comma 5-*ter*, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, inserito dall'art. 2, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53, si comunica che il **termine dilatorio** per la stipulazione del contratto d'appalto **scade in data 17/09/2012**.

12. NOME, INDIRIZZO, NUMERO DI TELEFONO E DI FAX, NONCHÉ INDIRIZZO ELETTRONICO DEL SERVIZIO PRESSO IL QUALE SI POSSONO RICHIEDERE LE INFORMAZIONI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

- 12.0. Settore: Area Tecnica del Comune di Copparo (Provincia di Ferrara)
- 12.1. Sede legale: Via Roma, n. 28 – 44034 Copparo (FE)
- 12.2. Numero telefax Settore Area Tecnica: 0532-864642
- 12.3. N° telefonico centralino generale: 0532-864511
- 12.4. Indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it
- 12.5. Responsabile Unico del Procedimento (RUP): ING. STEFANO FARINA DIRIGENTE AREA TECNICA - tel. 0532-864627 - posta elettronica personale: sfarina@comune.copparo.fe.it
- 12.6. Responsabile Settore: ING. STEFANO FARINA DIRIGENTE AREA TECNICA - tel. 0532-864627 - posta elettronica personale: sfarina@comune.copparo.fe.it.

Copparo, lì 23/08/2012

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente Area Tecnica
F.TO: Ing. Stefano Farina