

	<p><b>Denominazione Stazione Appaltante:</b></p> <p>Patrimonio Copparo S.r.l. Via Roma 28 44034 Copparo (FE) P. IVA 01708200389 tel. +39 0532 864 646 - fax +39 0532 864 642 Iscritta al Registro Imprese di FERRARA C.F. e n. iscrizione 01708200389 Capitale Sociale 3.000.000 euro interamente versato Società sottoposta alla direzione e coordinamento del Comune di Copparo</p>
	<p><b>Procedura Aperta per l'Appalto:</b></p> <p>Servizio gestione calore fornitura combustibile e manutenzione degli impianti termici di competenza della Società Patrimonio Copparo Srl.</p>

## DISCIPLINARE DI GARA

## CAPITOLO 1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**Patrimonio Copparo Srl** società uni personale a responsabilità limitata a totale capitale pubblico, con sede in via Roma 28, Copparo (Fe) Tel. 0532 / 864646 Fax 0532/ 864642, di seguito indicato come **Stazione Appaltante**, indice una procedura aperta per l'affidamento dei servizi indicati al punto seguente.

## CAPITOLO 2) OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto è configurato quale appalto di servizi, secondo la definizione contenuta nell'art. 3, c. 10, del D. Lgs. 163/2006.

La prestazione prevalente è la gestione dei sistemi e degli impianti di riscaldamento in modo da garantire le necessarie condizioni di funzionalità e di sicurezza a tutela dell'incolumità dei beni e delle persone.

Ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 il sottocitato Servizio Gestione Calore si caratterizza come servizio principale.

SERVIZIO	DESCRIZIONE
SERVIZIO	Servizio Energia secondo il D. Lgs 115/08 : fornitura combustibile, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento degli immobili della Stazione Appaltante, con assunzione della figura di Terzo Responsabile con reperibilità e pronto intervento ed interventi di riqualificazione per ridurre i consumi e migliorare la qualità energetica dell'immobile e degli impianti.

## CAPITOLO 3) IMPORTO DELL'APPALTO

Il valore globale dell'appalto, per la durata prevista di 10 anni, è pari a € 3.300.000,00 IVA esclusa, comprensivi dei presunti oneri per la sicurezza, pari a € 30.000,00 non soggetti a ribasso.

IMPORTI PER L'INTERA DURATA DELL'APPALTO			
SERVIZIO	IMPORTO BDA Soggetto a ribasso	IMPORTO Oneri Sic. NON soggetto a ribasso	IMPORTO BDA COMPLESSIVO
SERVIZIO	€3.270.000,00	30.000,00 €	3.300.000,00 €

IMPORTI ANNUALI			
SERVIZIO	IMPORTO BDA Soggetto a ribasso	IMPORTO Oneri Sic. NON soggetto a ribasso	IMPORTO BDA COMPLESSIVO
SERVIZIO	€.327.000,00	€3.000,00	€330.000,00

La Stazione Appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di affidare all'Aggiudicatario, nel corso degli anni di durata dell'Appalto interventi di riqualificazione energetica e di messa a norma manutenzione e straordinaria, complementari ed integrativi di quelli già inclusi nelle prestazioni oggetto del servizio appaltato, alle medesime condizioni tecnico-economiche definite in sede di aggiudicazione e con separati accordi tra le parti, il tutto nel rispetto e per quanto applicabile del D. Lgs. n. 115/2008.

#### **CAPITOLO 4) DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'Appalto è stabilita in 10 anni, a decorrere dalla data di consegna degli impianti, e avrà inizio ipoteticamente in data 01/01/2011; tale soluzione consentirà alla Stazione Appaltante di prevedere nel lungo periodo la realizzazione, a carico dell'appaltatore, di opere di riqualificazione tecnologica nonché eventuali opere complementari.

In caso di consegna frazionata degli impianti, la data di riferimento, per il calcolo del termine del contratto, è quella della prima consegna degli impianti.

#### **CAPITOLO 5) DOCUMENTAZIONE, SOPRALLUOGO E CHIARIMENTI**

##### **Art. 5.1) Documentazione**

La documentazione di gara è composta da:

- Bando
- Disciplinare di Gara
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Allegato 1 - Elenco Impianti e prestazioni richieste
- Allegato 2 - Modulo Offerta Economica
- Allegato 3 - Attestazione presa visione elaborati di gara
- Allegato 4 - Attestazione avvenuto sopralluogo

Allo scopo di assicurare la piena conoscenza delle condizioni d'Appalto, i concorrenti dovranno obbligatoriamente acquisire e presentare fra i documenti di gara, **pena l'esclusione**, la attestazione comprovante la presa visione degli elaborati di gara.

Il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara, il Capitolato e tutti gli allegati sono interamente scaricabili dal sito internet del Comune di Copparo: [www.comune.copparo.fe.it](http://www.comune.copparo.fe.it)

Si precisa che all'esame degli elaborati di gara suddetti saranno ammessi unicamente i soggetti individuati al seguente Art. 5.2) - Sopralluogo, che potranno in ogni caso rappresentare una sola impresa. L'avvenuto esame degli elaborati sarà comprovato da apposita attestazione, che dovrà essere sottoscritta dall'impresa e unita ai documenti per partecipare alla gara, **pena l'esclusione**.

Si precisa che in caso di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi ex art. 2602 c.c. è richiesta l'effettuazione della presa visione dei documenti da parte di tutti i soggetti sopra richiamati rappresentanti il costituendo raggruppamento (mandante o mandataria): nel solo caso di raggruppamento costituito, sarà sufficiente l'effettuazione della presa visione da parte della sola mandataria nominata nell'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di imprese.

#### **Art. 5.2) Sopralluogo**

Allo scopo di assicurare la piena conoscenza dello stato dei luoghi, i concorrenti dovranno obbligatoriamente acquisire e presentare fra i documenti di gara, **pena l'esclusione**, la attestazione comprovante l'avvenuto sopralluogo.

L'impresa dovrà effettuare obbligatoriamente accurate visite nelle utenze più significative oggetto dell'appalto, secondo un elenco e un calendario fissato dalla Stazione Appaltante e con un numero massimo di 2 partecipanti per impresa; le visite saranno effettuate da tutte le imprese interessate a partecipare con supervisione della Stazione Appaltante, nei giorni di martedì e giovedì dalle 8,00 alle 12,00.

Le imprese interessate a partecipare sono tenute a comunicare, **entro il giorno 30/09/2010**, i nominativi delle persone incaricate ad effettuare i sopralluoghi.

Lo svolgimento dei sopralluoghi deve essere **effettuato entro e non oltre il 10° giorno antecedente la data di scadenza della gara**.

Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate deve intendersi tassativo ed inderogabile.

A tal riguardo si precisa che saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti:

(1) legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa, del consorzio, o di una delle imprese eventualmente raggruppate o consorziate;

(2) un impiegato tecnico dipendente dell'impresa concorrente;

(3) un procuratore;

(4) un libero professionista tecnico delegato dall'Impresa.

Si precisa che in caso di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi ex art. 2602 c.c. è richiesta l'effettuazione del sopralluogo da parte di tutti i soggetti sopra richiamati rappresentanti il costituendo raggruppamento (mandante o mandataria): nel solo caso di raggruppamento costituito, sarà sufficiente l'effettuazione del sopralluogo da parte della sola mandataria nominata nell'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di imprese.

All'atto del sopralluogo, il soggetto come sopra individuato, che potrà rappresentare in ogni caso una sola impresa, dovrà presentarsi con il documento giustificativo della propria qualifica (procura, delega ovvero CCIAA dell'impresa) e con il documento di identità e si provvederà alla compilazione di un verbale attestante l'avvenuta visita dei luoghi sottoscritto dal tecnico incaricato dalla Stazione Appaltante e controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente; tale verbale verrà compilato in un unico originale che sarà consegnato al rappresentante dell'impresa concorrente.

Fra la documentazione di gara dovranno essere obbligatoriamente presentati a **pena di esclusione**, il sopra citato verbale di attestazione ed il seguente documento di abilitazione al sopralluogo del soggetto che vi ha preso parte che a seconda dei casi sarà il seguente:

(1) per i soggetti di cui al precedente punto (1) certificato della Camera di Commercio anche in fotocopia purché in corso di validità o autocertificazione del legale rappresentante;

(2) per i soggetti di cui al precedente punto (2) autocertificazione del legale rappresentante dalla quale risulti il rapporto di dipendenza e la relativa qualifica;

(3) per i soggetti di cui al precedente punto (3) procura ai sensi del Codice Civile anche in fotocopia;

(4) per i soggetti di cui al precedente punto (4) delega rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa

### **Art. 5.3) Chiarimenti**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul Bando di Gara, sul presente Disciplinare di Gara e sul Capitolato Speciale d'Appalto, potranno essere richiesti alla Stazione Appaltante esclusivamente per iscritto, anche tramite fax al n. 0532/864642 oppure tramite e. mail ([patrimonio.copparo@legalmail.it](mailto:patrimonio.copparo@legalmail.it)) indirizzate al Responsabile del Procedimento.

Le richieste, formulate in lingua italiana, potranno pervenire fino a 10 giorni prima della scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta.

La Stazione Appaltante provvederà a rispondere esclusivamente all'impresa richiedente, a mezzo fax o e-mail, a tutti i quesiti pervenuti entro il termine suddetto, e a rendere disponibili a tutti i Concorrenti i quesiti stessi e le risposte date. Le risposte saranno tempestivamente pubblicate e consultabili sul sito di riferimento della Stazione Appaltante, all'indirizzo [www.comune.copparo.fe.it](http://www.comune.copparo.fe.it)

#### **Art. 5.4 ) Lingua Ufficiale**

La lingua ufficiale è l'italiano. Tutti i documenti, i rapporti, le comunicazioni, la corrispondenza, le relazioni tecniche ed amministrative, degli impianti e delle attrezzature di qualsiasi genere dovranno essere in lingua italiana.

Qualsiasi tipo di documentazione sottoposta dall'Appaltatore all'Ente in lingua diversa da quella ufficiale e non accompagnata da traduzione giurata nella lingua italiana sarà considerata a tutti gli effetti come non ricevuta.

### **CAPITOLO 6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

#### **Art. 6.1) Soggetti Ammessi**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura, purché in possesso dei requisiti di cui ai punti seguenti del presente documento, i soggetti di cui all'art. 34 - comma 1 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 e sue ss. mm. e ii.:

**(a)** gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;

**(b)** i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443; (lettera così modificata dall'art. 2, comma 1, lettera g), d.lgs. n. 113 del 2007)

**(c)** i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36;

**(d)** i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;

**(e)** i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in

forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;

**(f)** i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;

**(f-bis)** operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. (lettera aggiunta dall'art. 1, comma 1, lettera g), d.lgs. n. 152 del 2008)

Si applicano integralmente le clausole di cui agli Art. 35 - 36 - 37 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 ed in particolare si precisa che in caso di:

**(1)** partecipazione alla gara di una impresa singola o consorzio in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero sia in forma individuale che in raggruppamento (art. 34 c. 1 lett. d) D. Lgs. 163/2006); in tal caso, si procederà alla esclusione sia dei raggruppamenti che della impresa singola o consorzio;

**(2)** partecipazione alla gara di imprese e dei consorzi di cui all'art. 2602 c.c. (art. 34 c. 1 lett. e) D. Lgs. 163/2006); in tal caso si procederà alla esclusione sia del consorzio, sia dei soggetti consorziati (impresa singola e consorzio consorziato di cui all'art. 2602 c.c.);

**(3)** partecipazione disgiunta alla gara di consorzi di cui alla legge n. 422/1909 o 443/1985, o di consorzi stabili di cui all'art. 2615 ter c.c. (art. 34 c. 1 lett. b) e c) D. Lgs. 163/2006) da una parte e di imprese consorziate, già indicate dai primi dall'altra; in tal caso, si procederà alla esclusione dei soli soggetti consorziati per i quali il consorzio concorre;

**(4)** Ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D. Lgs. 163/2006, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. Resta salvo quanto disposto dall'art. 37 commi 18 e 19 del D. Lgs. 163/2006.

**(5)** La violazione delle predette disposizioni comporta l'annullamento della aggiudicazione o la nullità del contratto (art. 37, comma 10 del D. Lgs. 163/2006).

## **Art. 6.2)Requisiti d'ordine generale**

1. Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i concorrenti che si trovano nelle condizioni previste dall'art. 38 - comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e sue ss. mm. e ii ed in particola:

**(a)** che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**(b)** nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

**(c)** nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

**(d)** che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

**(e)** che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

**(f)** che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

**(g)** che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

**(h)** che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;  
(lettera così modificata dall'art. 2, comma 1, lett. h), d.lgs. n. 152 del 2008)

**(i)** che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

**(l)** che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;

**(m)** nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;  
(lettera così modificata dall'art. 3, comma 1, lettera e), d.lgs. n. 113 del 2007)

**(m-bis)** nei cui confronti sia stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.  
(lettera aggiunta dall'art. 3, comma 1, lett. e), d.lgs. n. 113 del 2007, poi modificata dall'art. 2, comma 1, lett. h), d.lgs. n. 152 del 2008)

**(m-ter)** di cui alla precedente lettera b) che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;  
(lettera aggiunta dall'art. 2, comma 19, legge n. 94 del 2009)

**(m-quater)** che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale ovvero elenchi le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art 2359 del codice civile, si trovi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato e dichiarati di aver formulato autonomamente l'offerta. Quest'ultima dichiarazione deve essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inserita in separata busta chiusa, allegata alla busta con entente l'offerta, con indicato all'esterno "Busta documenti situazione di controllo" da aprirsi dopo l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

(lettera aggiunta dall'art. 3, comma 1, decreto-legge n. 135 del 2009)

1-bis. I casi di esclusione previsti dal presente articolo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario. (comma introdotto dall'art. 2, comma 19, legge n. 94 del 2009)

### **Art. 6.3)Requisiti di idoneità professionale**

Ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 163/2006, per partecipare alla presente gara, i concorrenti devono soddisfare, pena l'esclusione, i seguenti requisiti di idoneità professionale:

**(1)** devono essere iscritti alla C.C.I.A.A. o analogo registro di altro Stato aderente all'Unione Europea (secondo quanto previsto dall'art. 39 del D. Lgs. 163/2006);

Nel caso di raggruppamenti di imprese, il suddetto requisito dovrà essere garantito da ciascuna impresa componente il raggruppamento temporaneo.

**(2)** devono essere in possesso dell'abilitazione secondo il Decreto 22 gennaio 2008, n. 37, art 1 (lettere c, d, e) o di altra abilitazione o documentazione equivalente prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, rilasciata dalla competente C.C.I.A.A. o analogo registro di altro Stato aderente all'Unione Europea.

### **Art. 6.4)Requisiti di capacità economica e finanziaria**

Ai sensi dell'art. 41 - comma 1 del D. Lgs. 163/2006, per partecipare alla presente gara, i concorrenti devono soddisfare, pena l'esclusione, i seguenti requisiti di idoneità economico – finanziaria:

**(1)** devono possedere l'idoneità economico – finanziaria ai fini dell'assunzione dell'appalto, comprovata mediante la presentazione di almeno due dichiarazioni bancarie, rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993.

Nel caso di raggruppamenti di imprese, il suddetto requisito dovrà essere garantito da ciascuna impresa componente il raggruppamento temporaneo.

**(2)** nel triennio di riferimento 2007/2008/2009, devono aver avuto un volume d'affari medio annuo di almeno 660.000,00€ ovvero un volume di affari complessivo, riferito allo stesso triennio, almeno pari a 1.980.000,00 €, come da dichiarazione IVA o imposta equivalente per i concorrenti in ambito U.E.

Nel caso di raggruppamenti di imprese, il suddetto requisito dovrà essere garantito dalla impresa mandataria nella misura minima del 50% e dalle mandanti ciascuna nella misura minima del 15% fermo restando che il raggruppamento nel suo complesso deve coprire completamente il requisito richiesto.

**(3)** che l'impresa ha sostenuto nel triennio 2006/2007/2008 un costo complessivo per personale dipendente in misura non inferiore al 15% del fatturato globale effettivo dell'ultimo triennio.

Nel caso di raggruppamenti di imprese, il suddetto requisito dovrà essere garantito dalla impresa mandataria.

#### **Art. 6.5) Requisiti di capacità tecnica**

Ai sensi dell'art. 42 - comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006, per partecipare alla presente gara, i concorrenti devono soddisfare, pena l'esclusione, i seguenti requisiti di capacità tecnica:

**(1)** che risultino in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata riferita alla categoria **OG 11** come categorie prevalente di classifica commisurata agli importi presunti dei lavori.

Qualora il concorrente singolo o associato possieda qualificazione per classifica dalla III alla VIII, l'attestazione SOA dovrà riportare, l'indicazione del possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale o dichiarazione della presenza di elementi significativi e correlati del sistema di qualità (art. 40 D. Lgs. 163/2006, art. 4 e art. 2 c. 1 lett. q) ed r) del D.P.R. n. 34/2000). Se l'attestazione SOA non riporta tale indicazione, **pena l'esclusione**, dovrà essere dimostrato il possesso di dichiarazione, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, ovvero certificazione del sistema di qualità conforme alle norme della serie UNI EN ISO 9001: 2000 (VISION 2000).

Per le Imprese aventi sede in uno Stato aderente all'Unione Europea il possesso dei requisiti di cui alla presente lettera è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dall'art. 3, comma 7 D.P.R. 34/2000.

La qualificazione è comunque consentita, alle stesse condizioni richieste per le imprese italiane, anche alle imprese stabilite negli Stati aderenti all'Unione Europea.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese di tipo orizzontale, ciascuna partecipante deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, adeguata alla categoria e agli importi da appaltare. I requisiti richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 40%, la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

Si precisa che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 163/2006, trattandosi di appalto misto, il soggetto concorrente deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal presente bando per ciascuna prestazione di servizio e lavori. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

**(2)** che abbiano una sede operativa nella Provincia di Ferrara, ovvero in altre Province limitrofe ovvero che si impegnino ad attivarla prima dell'inizio del servizio.

Nel caso di raggruppamenti di imprese il suddetto requisito dovrà essere garantito dall'impresa mandataria del raggruppamento temporaneo.

**(3)** che siano una società ESCO oppure che dichiarino di essere iscritti presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e il Gas come soggetti che svolgono attività di distribuzione dell'energia elettrica e del gas naturale;

**(4)** nel triennio di riferimento, 2007/2008/2009, di avere svolto almeno 1 contratto di durata pluriennale analogo a quello oggetto del presente appalto, esclusi i contratti di sola fornitura combustibile, per un importo complessivo (del triennio) pari ad almeno 990.000,00 €.

Nel caso di raggruppamenti di imprese, il suddetto requisito dovrà essere garantito dalla impresa mandataria.

#### **Art. 6.6) Norme di garanzia della qualità**

Ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs. 163/2006, per partecipare alla presente gara, i concorrenti devono soddisfare, pena l'esclusione, il seguente requisito:

essere in possesso della certificazione di Qualità ISO 9001: 2000 o di altra certificazione equivalente, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, per:

*“progettazione, costruzione, installazione, gestione e ristrutturazione di impianti termici, idrico-sanitari,, progettazione, costruzione e ristrutturazione di immobili, manutenzione impianti elettrici, idrici.”*

### **Art. 6.7) Norme di gestione ambientale**

Ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs. 163/2006, per partecipare alla presente gara, i concorrenti devono soddisfare, pena l'esclusione, il seguente requisito:

essere in possesso della certificazione di Qualità ISO 14001: 2004 o di altra certificazione equivalente, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, per:

*“gestione calore”*

Nel caso di raggruppamenti di imprese, il suddetto requisito dovrà essere garantito almeno dall'impresa che effettuerà le prestazioni riconducibili alla gestione calore.

### **CAPITOLO 7) CONTROLLI SUL POSSESSO DEI REQUISITI**

Si prescinde dall'applicazione dell'art. 48 D.lgs 163/06 in quanto la documentazione comprovante i requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa viene richiesta a tutti gli offerenti come da capitolo 9.

A pena di esclusione dovranno essere prodotti ed allegati tutti i documenti previsti dall'art. 9.1

### **CAPITOLO 8) AVVALIMENTO**

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, il concorrente singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 della stessa legge può, altresì, soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (Avvalimento, introdotto dagli art. 47 e 48 della Direttiva Comunitaria 2004/18/CE).

Non è ammesso l'avvalimento per i seguenti requisiti:

(1) Art. 6.4) - Requisiti di capacità economica e finanziaria - (3) che l'impresa ha sostenuto nel triennio 2007/2008/2009 un costo complessivo per personale dipendente in misura non inferiore al 15% del fatturato globale effettivo dell'ultimo triennio.

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, che soddisfi la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo ovvero dell'attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria) o dell'attestazione SOA di altro soggetto ai sensi dell'art. 49 dello stesso decreto, deve inserire nella Busta A, oltre alla documentazione di cui al punto 0 - Art. 9.1) Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA la seguente documentazione:

**(a)** una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria.

**(b)** una sua dichiarazione attestante il possesso, da parte del concorrente medesimo, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii;

**(c)** una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii;

**(d)** una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

**(e)** una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2, dello stesso decreto con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

**(f)** il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al punto precedente, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi di solidarietà di cui al successivo paragrafo.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Non è consentito, a **pena d'esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38, lettera h) del D. Lgs. 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la Stazione

Appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia. Trasmette, inoltre, gli atti all'Autorità per le sanzioni previste dalla legge.

## **CAPITOLO 9) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno fare pervenire alla Stazione Appaltante – Società Patrimonio Copparo Srl - Ufficio Amministrativo, Via Roma 28- 44034 Copparo (Ferrara) direttamente a mano o tramite il servizio postale (in tal caso in forma raccomandata o posta celere), non più tardi delle **ORE 12 DEL GIORNO 11/10/2010** un plico, debitamente chiuso e sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e con la seguente scritta: **“Offerta gara – PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI: SERVIZIO GESTIONE CALORE FORNITURA COMBUSTIBILE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI COMPETENZA DELLA SOCIETA' PATRIMONIO COPPARO SRL.”**

Il plico dovrà contenere le seguenti buste, tutte idoneamente sigillate e firmate sui lembi di chiusura, che dovranno portare all'esterno i dati del mittente e la seguente dicitura:

Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;

Busta B – OFFERTA TECNICA;

Busta C – OFFERTA ECONOMICA ed eventuale “Busta documenti situazione di controllo”

La gara verrà esperita presso la sede di questa Stazione Appaltante in prima seduta pubblica il giorno 12/10/2010 alle ore 9.00.

Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio ed a **pena di esclusione**, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale, ma quella apposta con timbro di arrivo dall'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante.

Non si darà pertanto corso all'apertura del plico che non sia pervenuto **ENTRO IL GIORNO E L'ORA FISSATI QUALE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE** o sul quale non sia stato riportato l'oggetto dell'appalto e l'indicazione dell'impresa mittente. Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a offerta precedente.

### **Art. 9.1) Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La busta A, debitamente chiusa, timbrata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura **“Busta A – Documentazione amministrativa”**, dovrà contenere a **pena di esclusione** la seguente documentazione:

### *Art. 9.1.1 Istanza di Partecipazione*

Una dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in lingua italiana, quale istanza di partecipazione, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante in ogni sua parte, con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa, con la quale il concorrente attesta il possesso dei requisiti di cui al punto CAPITOLO 6) - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, ed in particolare:

**(0)** dichiara di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero della residenza in Italia per gli stranieri imprenditori e amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono il trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani.

**(1)** dichiara l'insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di amministrazione straordinaria e l'inesistenza di procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni.

**(2)** dichiara di non avere pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

Tale dichiarazione dovrà riguardare il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

**(3)** dichiara l'inesistenza nei propri confronti di sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18.

Tale dichiarazione dovrà essere emessa nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Tale dichiarazione dovrà essere emessa anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Nel caso di verifica di presenza di una delle condanne sopra citate l'impresa deve dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della

condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale.

**(4)** dichiara l'inesistenza di violazioni al divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 19/03/1990, n. 55.

**(5)** dichiara l'inesistenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio.

**(6)** dichiara di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di appalti affidati dalla Stazione Appaltante che bandisce la gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale.

**(7)** dichiara l'inesistenza di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

**(8)** dichiara di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei LL.PP.;

**(9)** dichiara che l'impresa, in quanto soggetta, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della L. 12.3.1999 n. 68; o in alternativa, che l'impresa, non è soggetta alle disposizioni di cui alla L. 12.3.1999 n. 68, avendo un numero di dipendenti inferiore a 15; oppure rientrando nella fascia occupazionale tra 15 e 35 dipendenti e non avendo effettuato nuove assunzioni dopo il 18/1/2000.

**(10)** dichiara di non essere stata sanzionata ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

**(11)** dichiara di non essere incorsa nella sospensione o nella decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

**(12)** dichiara di confermare l'assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa previste al precedente punto Art. 6.2) - Requisiti d'ordine generale - lettera b); di non essere stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n.

152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e pertanto non sussistono fatti da denunciare all'autorità giudiziaria.

La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio.

**(13)** riferimento lett. m-quater di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura ovvero elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato e dichiara di aver formulato autonomamente l'offerta; quest'ultima dichiarazione deve essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa- "Busta documenti per situazione di controllo".

**(13-bis)** dichiara di non trovarsi nelle condizioni di divieto di partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 37 comma 7 del D. Lgs. 163/2006, e più precisamente dichiara di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti".

**(14)** di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi previsti dalle vigenti normative in materia di sicurezza e, in particolare, di aver provveduto alla nomina del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale e del Medico competente, ove previsto, designati ai sensi del D. Lgs. N. 81/08 e s.m.;

**(15)** dichiara le posizioni previdenziali e assicurative possedute e di essere in regola con i relativi versamenti.

**(16)** dichiara di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili al servizio del presente appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono le prestazioni, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti.

**(17)** fornisce le dichiarazioni necessarie per l'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);

**(18)** dichiara espressamente ai sensi dell'art. 118 comma 2 del D. Lgs. 163/2006, quali parti di servizi ovvero di opere compresi nell'appalto intenda subappaltare o affidare in cottimo.

**(19)** dichiara di impegnarsi, quale eventuale aggiudicatario, in caso di subappalto o di cottimo, a depositare presso la Stazione Appaltante il contratto di subappalto, almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, a trasmettere al momento del deposito del contratto la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione previsti dal presente disciplinare, in relazione alla prestazione subappaltata, e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

**(20)** di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di Gara, nel Disciplinare di Gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto ed in tutti i gli elaborati di gara come meglio descritti al punto Art. 5.1) - Documentazione e di accettarne tutte le condizioni.

**(21)** di aver preso piena ed integrale conoscenza dei tempi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori e per la consegna degli impianti riqualificati;

**(22)** di essersi recato/a sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e il servizio e di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e del servizio e di aver giudicato gli stessi realizzabili, gli elaborati di gara adeguati e i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta presentata.

**(23)** di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione del servizio, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria del servizio in appalto.

**(24)** di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza per garantire l'esecuzione del servizio e dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro come da normativa vigente, nonché degli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi, dai contratti e dagli accordi locali vigenti nel luogo in cui verranno eseguite le prestazioni oggetto dell'appalto e di impegnarsi a formulare un'offerta remunerativa alla luce di quanto sopra.

**(25)** dichiara che l'azienda risulta iscritta al registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con indicazione della specifica attività di impresa, nonché della forma giuridica della stessa.

**(26)** dichiara che il codice attività della propria Ditta corrisponde al numero indicato (richiesto ai fini della compilazione del modello GAP).

**(27)** dichiara di essere in possesso dell'abilitazione secondo il Decreto 22 gennaio 2008, n. 37 - art 1 (lettere c, d, e) o di altra abilitazione o documentazione equivalente prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, rilasciata dalla competente C.C.I.A.A. o analogo registro di altro Stato aderente all'Unione Europea.

**(28)** dichiara che, nel triennio di riferimento 2007/2008/2009, il concorrente ha avuto un volume d'affari medio annuo di 660.000,00 €, ovvero un volume di affari complessivo, riferito allo stesso triennio, almeno pari a 1.980.000,00 €, come da dichiarazione IVA o imposta equivalente per i concorrenti in ambito U.E.

**Dovrà essere allegata copia conforme all'originale dei bilanci degli anni di riferimento 2007/2008/2009.**

**(29)** dichiara che l'impresa ha sostenuto nel triennio 2007/2008/2009 un costo complessivo per personale dipendente in misura non inferiore al 15% del fatturato globale effettivo dell'ultimo triennio.

**Dovrà essere allegata copia conforme all'originale dei bilanci degli anni di riferimento 2007/2008/2009 con evidenza dei dati necessari alla verifica del costo del personale.**

**(30)** dichiara di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA in corso di validità adeguata per categorie e classifiche ai valori della gara e indicate nel bando ed al punto Art. 6.5) - Requisiti di capacità tecnica, prevista dall'art. 40 D. Lgs. 163/2006, nonché dai titoli II e III del D.P.R. n. 34/2000.

**Dovrà essere allegata copia conforme all'originale dell'Attestazione SOA richiesta ed eventuale ulteriore dichiarazione secondo le indicazioni di cui al punto Art. 6.5) - Requisiti di capacità tecnica - punto (1).**

**(31)** dichiara di possedere un sede operativa nella Provincia di Ferrara, ovvero in altre Province limitrofe ovvero che si impegna ad attivarla prima dell'inizio del servizio.

**(32)** dichiara di essere una società ESCO oppure di essere iscritto presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e il Gas come soggetto che svolgono attività di distribuzione dell'energia elettrica e del gas naturale.

**(33)** dichiara che nel triennio di riferimento 2007/2008/2009, ha svolto almeno 1 contratto analogo a quello oggetto del presente appalto, esclusi i contratti di sola fornitura combustibile, per un importo complessivo (del triennio) pari ad almeno 990.000,00 €.

**A comprova del presente requisito il concorrente dovrà fornire l'elenco dei contratti prestati di cui al precedente punto, con riferimento al triennio 2007/2008/2009 con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari,**

**pubblici e privati, dei contratti stessi e con le copie dei Certificati di esecuzione dei servizi.**

**(34)** dichiara di essere in possesso della certificazione di Qualità ISO 9001: 2000 o di altra certificazione equivalente, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, per l'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto (v. punto Art. 6.6) - Norme di garanzia della qualità),

**Dovrà essere allegata copia conforme all'originale della certificazione di qualità posseduta.**

**(35)** dichiara di essere in possesso della certificazione di Qualità ISO 14001: 2001 o di altra certificazione equivalente, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, per l'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto (v. punto Art. 6.7) - Norme di gestione ambientale),

**Dovrà essere allegata copia conforme all'originale della certificazione ambientale posseduta.**

**(36)** Fornisce indicazione del domicilio eletto ex art. 79 del D. Lgs. 163/2006;

**(37)** Fornisce indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata o del numero di fax a cui spedire le comunicazioni ufficiali ex art. 79 del D. Lgs. 163/2006; l'indicazione del fax comporta l'automatica autorizzazione, da parte del concorrente, all'utilizzo di tale mezzo per l'inoltro di tutte le comunicazioni;

**(38)** autorizzazione al trattamento dei dati personali sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196. (Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena il mancato accoglimento dell'istanza).

**A pena d'esclusione, dovranno essere prodotti ed allegati i seguenti documenti:**

*Art. 9.1.2 Attestazione di Presa Visione dei Documenti*

Secondo le norme riportate al punto Art. 5.1)

*Art. 9.1.3 Attestazione di Avvenuto Sopralluogo*

Secondo le norme riportate al punto Art. 5.2)

*Art. 9.1.4 Bilanci Consuntivi*

In ottemperanza a quanto dichiarato ai precedenti punti **(28)** e **(29)** dovrà **essere allegata copia conforme all'originale dei bilanci degli anni di riferimento 2007/2008/2009.**

Tale documentazione consentirà di attestare il requisito di cui ai punti (28) e (29).

*Art. 9.1.5 Attestazione di Qualificazione SOA*

In ottemperanza a quanto dichiarato al precedente punto **(30)** dovrà **essere allegata copia conforme all'originale dell'Attestazione SOA richiesta ed eventuale ulteriore dichiarazione secondo le indicazioni di cui al punto Art. 6.5) - Requisiti di capacità tecnica - punto (1).**

Tale documentazione consentirà di attestare il requisito di cui al punto (30).

*Art. 9.1.6 Certificati di esecuzione dei servizi*

In ottemperanza a quanto dichiarato al precedente punto **(33)** dovranno **essere allegati Elenco dei contratti prestati e copie conformi all'originale dei certificati di esecuzione dei servizi indicati nella precedente dichiarazione (33).**

*Art. 9.1.7 Certificazione di Qualità ISO 9001: 2000*

Secondo le norme riportate al punto Art. 6.6) - Norme di garanzia della qualità

*Art. 9.1.8 Certificazione di Qualità ISO 14001: 2004*

Secondo le norme riportate al punto Art. 6.7) - Norme di gestione ambientale

*Art. 9.1.9 Due Idonee Referenze Bancarie come da D. Lgs. 385/1993*

Emesse da primari istituti di credito attestanti la capacità economica finanziaria del concorrente di far fronte agli impegni da assumersi con il presente appalto.

In caso di costituendo o costituiti RTI ciascun operatore economico associato dovrà produrre almeno due referenze.

*Art. 9.1.10 Garanzia a corredo dell'Offerta*

In originale pari al 2% dell'importo totale del servizio posto a base di gara, da prestare, a scelta dell'offerente, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o in una delle altre forme indicate dall'art. 75 del D. Lgs. 163/2006, secondo i modelli di cui al decreto interministeriale n. 123/04 ed in ogni caso deve essere corredata, **pena l'esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 75, comma 8 del D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno espressamente prevedere:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice Civile;
- la validità per almeno 180 gg. decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta;
- autentica della firma del fideiussore ed indicazione degli estremi dell'atto autorizzativo ad emettere fideiussioni o della dichiarazione In alternativa è ammessa l'autocertificazione del soggetto che la sottoscrive in nome e per conto dell'Istituto emittente, con la quale attesta, consapevole della responsabilità in cui incorre in caso di affermazioni mendaci ai sensi del DPR 445/2000, di avere i relativi poteri, allegando il proprio documento di identità.

Le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 45000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, usufruiscono della riduzione del 50% della cauzione di cui al presente punto.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006, le garanzie fideiussorie e assicurative, dovranno essere presentate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37 c. 5 del D. Lgs. 163/2006 e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 37 c. 6 del D. Lgs. 163/2006, nel caso di raggruppamenti non ancora costituiti le garanzie assicurative e fideiussorie devono necessariamente essere intestate e sottoscritte a **pena di esclusione** da tutti i componenti del costituendo raggruppamento.

Nel caso di costituendi RTI le garanzie fideiussorie e assicurative dovranno essere intestate e sottoscritte a pena di esclusione da tutti gli operatori economici associati.

La Stazione Appaltante, nell'atto con cui comunicherà l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvederà contestualmente a svincolare la garanzia, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

Nel caso di offerta presentata da soggetti di cui all'art. 34 c. 1 lettere d) ed e) del D. Lgs. 163/2006, la predetta certificazione dovrà essere posseduta da tutte le imprese partecipanti in raggruppamento di tipo orizzontale e/o verticale.

Art. 9.1.12 *Ricevuta attestante il versamento di EURO 70,00 (euro settanta/00) a favore della Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.*

La ricevuta dovrà riportare il Codice identificativo della gara – CIG 052733636E da effettuarsi, a **pena di esclusione**, a scelta del concorrente, con le seguenti modalità, in conformità alle disposizioni emanate dalla stessa Autorità ai sensi dell'Art. 1 comma 67 della Legge n. 266 del 23/12/2005 dai soggetti pubblici e privati in vigore dal **01/05/2010** ed allegate istruzioni operative, scaricabili dal sito [www.avcp.it](http://www.avcp.it) sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi":

- **on line** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà essere stampata in qualsiasi momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio Riscossione";

- **in contanti** muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di Riscossione presso i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare alla documentazione di gara, la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Nel caso di A.T.I., dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.

I concorrenti sono invitati a seguire dettagliatamente le istruzioni operative riportate nella dell'Autorità per la Vigilanza sui Pubblici Contratti.

N.B. La Stazione Appaltante potrà procedere per l'aggiudicatario anche a verificare le dichiarazioni sostitutive inerenti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti, mediante acquisizione d'ufficio dei relativi certificati, nonché in tutti i casi in cui lo valuti opportuno o vi sia ragionevole dubbio circa il contenuto delle dichiarazioni, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000 con le modalità di cui all'art. 43 del DPR 445/2000.

#### Art. 9.1.13 *Cooperative*

per le sole Cooperative o Consorzi di Cooperative di dovrà produrre una dichiarazione integrativa di iscrizione nell'Albo delle Cooperative.

#### Art. 9.1.14 *Consorzi*

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006, dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici.

Le Imprese e i Consorzi individuati quali esecutori dovranno obbligatoriamente presentare la dichiarazione di cui ai precedenti punti:

Art. 9.1.1)- Art. 9.1.1 Istanza di Partecipazione

0 - Art. 9.1.2 Attestazione di Presa Visione dei Documenti

0 - Art. 9.1.3 Attestazione di Avvenuto Sopralluogo

Art. 9.1.4)- **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.**

Art. 9.1.5) - Art. 9.1.4 Bilanci Consuntivi

0 - Art. 9.1.5 Attestazione di Qualificazione SOA

0 - Art. 9.1.6 Certificati di esecuzione dei servizi

0 - Art. 9.1.7 Certificazione di Qualità ISO 9001: 2000

0 - Art. 9.1.8 Certificazione di Qualità ISO 14001: 2004

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 163/2006, dovranno presentare elenco completo e aggiornato dei consorzi e delle imprese consorziate, sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio (indicazione necessaria ai fini dell'applicazione dell'art. 37, c. 7, del D. Lgs. 163/06).

#### *Art. 9.1.1) Imprese riunite*

L'Impresa mandataria deve presentare la dichiarazione di cui al precedente punto:

Art. 9.1.1)- Art. 9.1.1 Istanza di Partecipazione

e tutta la documentazione richiesta ai precedenti punti:

Art. 9.1.2)- Art. 9.1.2 Attestazione di Presa Visione dei Documenti

Art. 9.1.3)- Art. 9.1.3 Attestazione di Avvenuto Sopralluogo

Art. 9.1.4)- **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.**

0 - Art. 9.1.4 Bilanci Consuntivi

0 - Art. 9.1.5 Attestazione di Qualificazione SOA

0 - Art. 9.1.6 Certificati di esecuzione dei servizi

0 - Art. 9.1.7 Certificazione di Qualità ISO 9001: 2000

0 - Art. 9.1.8 Certificazione di Qualità ISO 14001: 2004

0 - Art. 9.1.9 Due Idonee Referenze Bancarie come da D. Lgs. 385/1993

0 - Art. 9.1.10 Garanzia a corredo dell'Offerta

0 - Art. 9.1.12 Ricevuta attestante il versamento di EURO 70,00 (euro settanta/00) a favore della Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.

Ciascuna delle imprese mandanti dovrà presentare la dichiarazione di cui al precedente punto:

0 - Art. 9.1.1 Istanza di Partecipazione

e la documentazione di cui ai successivi punti:

0 - Art. 9.1.2 Attestazione di Presa Visione dei Documenti

0 - Art. 9.1.3 Attestazione di Avvenuto Sopralluogo

**Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. - Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.**

0 - Art. 9.1.4 Bilanci Consuntivi

0 - Art. 9.1.5 Attestazione di Qualificazione SOA

0 - Art. 9.1.6 Certificati di esecuzione dei servizi

0 - Art. 9.1.7 Certificazione di Qualità ISO 9001: 2000

0 - Art. 9.1.8 Certificazione di Qualità ISO 14001: 2004

0 - Art. 9.1.9 Due Idonee Referenze Bancarie come da D. Lgs. 385/1993

La mandataria deve inoltre presentare:

- il mandato collettivo speciale con rappresentanza gratuito e irrevocabile conferitole dall'impresa/e mandante/i, risultante da scrittura privata autenticata (o copia di esso, autenticata) e conforme alle prescrizioni di cui all'art. 37, comma 15 del D. Lgs. 163/2006;

- la procura relativa al mandato di cui alla precedente lettera - risultante da scrittura privata autenticata o da atto pubblico (o copia di esso autenticata). Il mandato collettivo speciale con rappresentanza alla società mandataria deve essere conferito prima della presentazione dell'offerta.

È consentita la presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 34 c. 1, lett. d) ed e) del D. Lgs. 163/2006, anche se non ancora costituiti.

In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta, a **pena di esclusione**, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti.

Le stesse imprese devono altresì allegare apposita dichiarazione sottoscritta, con la quale si impegnano in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza a una di esse, qualificata come mandatario, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (come previsto nell'ultima pagina della dichiarazione di cui al precedente punto).

N.B. Le imprese partecipanti in forma di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese, in caso di aggiudicazione, si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza a una di esse, qualificata come mandataria in sede di offerta, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Le suddette Imprese dovranno tenere conto dei tempi necessari a formalizzare l'atto di mandato e produrlo tempestivamente, ai fini del rispetto dei tempi di avvio del servizio, che potrà avvenire in via d'urgenza nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 11, comma 12 del D. Lgs. 163/2006.

## Art. 9.2 Busta B – OFFERTA TECNICA

Il progetto che l'Impresa dovrà presentare in sede di gara, evidenzierà attraverso l'elaborazione di opportuni documenti, le modalità di espletamento dei servizi richiesti suddividendo la propria proposta in:

- 1) Progetto gestionale
- 2) Progetto tecnico

Per la redazione del progetto ciascun Concorrente dovrà utilizzare esclusivamente fogli in formato A4, carattere Arial 12, stampabili su entrambe le facciate.

Tali progetti dovranno essere formulati secondo le seguenti prescrizioni:

<b>1) PROGETTO GESTIONALE</b>	<b>Numero massimo di fogli consentiti</b>
<b>Argomenti da trattare nel progetto</b>	
Progettazione, pianificazione e modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi	50 facciate f.to A4 (con ulteriori allegati nel limite di 10 tavole f.to A1)
Capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazioni messi a disposizione per l'erogazione dei servizi	
Organizzazione del servizio di call center. Organizzazione servizio di reperibilità e pronto intervento. Tempestività tempi di intervento previsti	
Sistema informativo (hardware e software) proposto per la gestione dei servizi	
Prestazioni integrative/migliorative gestionali	
Efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso	
<b>2) PROGETTO TECNICO</b>	<b>Numero massimo di fogli consentiti</b>
<b>Argomenti da trattare nel progetto</b>	
Stato di fatto: analisi normativa, funzionale e energetica del parco impiantistico oggetto dell'appalto, con evidenza delle criticità.	SENZA LIMITI di pagine con allegati in formato massimo pari all'A1
Stato di progetto: proposte migliorative per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso e per ridurre i consumi e migliorare la qualità energetica degli immobili.	

Per ciascun impianto o utenza, oggetto di riqualificazione, di interventi per il risparmio energetico e ricorso a fonti rinnovabili, il livello di progettazione dovrà indicativamente comprendere i seguenti elaborati:

- Relazione tecnico – illustrativa;
- Relazione preliminare di calcolo degli impianti e delle apparecchiature;
- Studi di fattibilità e schemi tecnico energetici - ambientali;
- Elaborati grafici costituiti da schemi, piante, e planimetrie sufficienti ad illustrare il singolo progetto;
- Cronoprogramma delle attività previste;
- Computo metrico;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Caratteristiche delle componenti principali offerte, elenco marche, depliant tecnici, raccolta di brochure e quant'altro ritenuto utile dall'Impresa ai fini della miglior illustrazione dei progetti previsti

Per quanto riguarda i prodotti proposti, ciascun Concorrente potrà fornire, in aggiunta, depliant illustrativi rilasciati dai relativi costruttori, senza vincoli di facciate.

Il progetto, se costituito da fogli amovibili, dovrà essere firmato e timbrato in ogni pagina dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i; è ammessa la firma estesa sulla prima e ultima pagina di ogni documento e la sigla delle iniziali nelle pagine intermedie.

Qualora il progetto sia costituito da fogli inamovibili, resi tali mediante idonea sigillatura, è ammessa la sola firma estesa del/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i sulla prima e ultima pagina di ogni documento.

Qualora partecipino imprese riunite, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta con le modalità precisate al punto "IMPRESE RIUNITE".

L'offerta tecnica dovrà essere inserita, pena l'esclusione, in apposita busta, debitamente chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura "**Busta B – Offerta tecnica**".

### **Art. 9.3 Busta C – OFFERTA ECONOMICA**

La "Busta C – Offerta Economica" dovrà contenere:

l'Allegato 2 - "Modulo offerta economica" debitamente compilato in ogni sua parte;

il computo metrico estimativo degli interventi proposti.

Eventuale "Busta documenti situazione di controllo" come da prec art. 6.2) m-  
quater .

L'Allegato "Modulo offerta economica" dovrà essere timbrato e firmato per esteso in ogni pagina dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A" – Documentazione amministrativa) dell'impresa offerente, di ogni singola impresa raggruppanda in caso di R.T.I. non costituito, della sola impresa mandataria in caso di R.T.I. già costituito, del legale rappresentante del consorzio.

L'Allegato "Modulo offerta economica" dovrà essere compilato in ogni sua parte, a **pena di esclusione**; inoltre gli importi dovranno essere indicati con l'esclusione dell'IVA e con due cifre decimali.

Qualora partecipino imprese riunite, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta con le modalità precisate al punto "IMPRESE RIUNITE".

L'offerta economica dovrà inoltre contenere, a **pena di esclusione**, il computo metrico estimativo dettagliato degli interventi di riqualificazione per la realizzazione degli interventi per ridurre i consumi, migliorare la qualità energetica degli immobili e degli impianti o per introdurre l'uso delle fonti rinnovabili di energia. I prezzi s'intendono comprensivi di ogni onere per eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo le normative vigenti e per dare le opere complete e funzionanti.

Anche il computo metrico estimativo degli interventi proposti, dovrà essere firmato e timbrato in ogni pagina dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i, secondo quanto indicato per la busta B – Offerta tecnica.

I prezzi s'intendono comprensivi di ogni onere per eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo le normative vigenti e per dare le opere complete e funzionanti.

L'offerta dovrà essere formulata tenendo conto degli obblighi previsti per la sicurezza e protezione dei lavoratori e delle condizioni di lavoro.

Nel caso di discordanza tra cifre e lettere, saranno ritenuti validi i prezzi più vantaggiosi per la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. 827/1924.

Le offerte delle ditte partecipanti sono vincolanti per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

Non sono ammesse offerte in aumento o condizionate.

In virtù della intervenuta abrogazione dell'art.86 c.5 D.lgs.163/2006, i partecipanti non dovranno corredare da subito le proprie offerte con le giustificazioni di cui all'art.87 c.2 dovendosi applicare quanto statuito dall'art.87 c.1 d.lgs.163/2006 innovato dall'art.4-quater comma 1 lettera c) Legge n. 102 del 2009.

Al fine di rendere effettivo e sollecito il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta si specifica sin da ora che le giustificazioni che verranno richieste dovranno essere presentate avendo a riferimento i parametri di cui al citato art.87 c.2 del D.lgs.163/2006 e dovranno assolutamente dare conto delle voci "spese generali" ed "utili di impresa". Le giustificazioni, da presentarsi in carta semplice, devono essere timbrate e sottoscritte dal legale rappresentante o da suo procuratore.

La predisposizione delle giustificazioni deve rispettare le stesse modalità di presentazione dell'Offerta Economica, pertanto dovranno essere timbrate e firmate per esteso in ogni pagina dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A" –

Documentazione amministrativa) dell'impresa offerente, di ogni singola impresa raggruppanda in caso di R.T.I. non costituito, della sola impresa mandataria in caso di R.T.I. già costituito, del legale rappresentante del consorzio. Qualora partecipino imprese riunite, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta con le modalità precisate al punto "IMPRESE RIUNITE".

## CAPITOLO 10 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il sistema della procedura aperta (art.54 D. Lgs. 163/2006) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D. Lgs. 163/2006), valutata sulla base degli elementi dettagliati al art. 10.2 del presente Disciplinare.

### Art. 10. 1 Apertura dei Plichi

Come precisato sopra, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11/10/2010, dovrà pervenire, **pena l'esclusione**, il plico contenente l'offerta. Il giorno 12/10/2010 alle ore 09.00, presso la sede della Stazione Appaltante in via Roma n° 28 a Copparo in seduta pubblica avrà luogo la prima fase della gara consistente nell'ammissibilità delle offerte (apertura Busta A, verifica della presenza delle buste B e C sigillate).

All'apertura sono ammessi ad assistere i legali rappresentanti delle ditte interessate, ovvero persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. L'aggiudicazione avverrà secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli articoli 83, 84, 86, 87, 88 del d.lgs. 163/2006.

La Commissione, preliminarmente, procederà al controllo del contenuto della Busta A –"Documentazione Amministrativa", onde verificarne la correttezza e la regolarità. La Commissione inviterà, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati; tali chiarimenti dovranno essere prodotti nei termini che stabilirà la Commissione, avendo riguardo all'economicità dei tempi del procedimento di gara per consentire l'esecuzione anticipata del servizio.

La Commissione giudicatrice effettuerà la valutazione tecnica, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella Busta B – Offerta tecnica; l'assegnazione del punteggio tecnico ed economico verrà effettuata con i metodi indicati al "Art. 10.2 Criteri di Aggiudicazione e punteggio Tecnico/Economico".

La Commissione giudicatrice poi, in ulteriori sedute pubbliche, la cui ora e data saranno comunicate esclusivamente a mezzo fax alle ditte ammesse, procederà alla lettura dei punteggi tecnici assegnati, all'apertura della busta C – "Offerta economica", all'individuazione delle offerte anomale, all'eventuale contraddittorio con le ditte che hanno prodotto offerta anomala, all'assegnazione del punteggio economico e all'individuazione della ditta provvisoriamente aggiudicataria.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata con provvedimento del Responsabile del Settore competente, previo positivo espletamento di tutti i controlli di legge.

La Stazione Appaltante potrà procedere per l'aggiudicatario anche a verificare le dichiarazioni sostitutive inerenti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti, mediante acquisizione d'ufficio dei relativi certificati, nonché in tutti i casi in cui lo valuti opportuno o vi sia ragionevole dubbio circa il contenuto delle dichiarazioni, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000 con le modalità di cui all'art. 43 del DPR 445/2000.

Ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D. Lgs. 163/2006, sarà valutata la congruità delle offerte che presentino un punteggio complessivo, riferito all'offerta economica ed all'offerta tecnica, pari o superiore ai 4/5 dei punteggi massimi previsti al successivo paragrafo 0 "Art. 10.2 Criteri di Aggiudicazione e punteggio Tecnico/Economico".

Si applica l'articolo 87 del D. Lgs. 163/2006, come modificato dalla legge n. 102 del 2009

Si procederà all'**esclusione** del concorrente, qualora a seguito dell'esito della verifica, in contraddittorio con il soggetto concorrente, l'offerta risultasse ancora incongrua. Le suddette giustificazioni possono riguardare a titolo esemplificativo:

- il metodo di prestazione del servizio;
- le soluzioni tecniche adottate;
- le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori e/o per prestare il servizio;
- il rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza e condizioni del lavoro;
- l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato;
- il costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più significativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale del settore merceologico in oggetto e dell'area territoriale in cui si svolgerà il servizio.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. È salvo quanto stabilito dall'art. 87 commi 4 e 5 del D. Lgs. 163/2006.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, previa valutazione di congruità da parte della Stazione Appaltante.

È fatta salva la disciplina di cui all'art. 81 comma 3 del D. Lgs. 163/2006. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924 n. 827.

La Stazione Appaltante precisa che si riserva fin d'ora la facoltà prevista dall'art. 140, comma 1 del D. Lgs. 163/2006.

Non sono autorizzate varianti in sede di offerta.

### **Art. 10.2 Criteri di Aggiudicazione e punteggio Tecnico/Economico**

Si procederà all'aggiudicazione a favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D. Lgs. 163/2006) secondo i criteri di valutazione sotto riportati.

Le offerte presentate dai concorrenti verranno sottoposte all'esame della Commissione giudicatrice all'uopo nominata, che formerà una graduatoria in base agli elementi che i concorrenti si impegnano a fornire, assegnando a ciascuno un punteggio, entro il limite massimo di ognuno, come segue:

Offerta tecnica	max 70 punti
Offerta economica	max 30 punti

*Art. 10.2.1 Offerta tecnica: max 70 punti*

Ai sensi dell'art. 83 comma 2 del D. Lgs. 196/2006, il punteggio minimo che l'impresa dovrà conseguire nella valutazione dell'offerta tecnica, per essere ammessa alla valutazione dell'offerta economica, è pari a 40.

1) PROGETTO GESTIONALE	Punti
Progettazione, pianificazione e modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi	<b>6</b>
Capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazioni messi a disposizione per l'erogazione dei servizi oggetto dell'appalto	<b>5</b>
Organizzazione del servizio di call center. Organizzazione servizio di reperibilità e pronto intervento. Tempestività tempi di intervento previsti	<b>4</b>
Sistema informativo (hardware e software) proposto per la gestione dei servizi	<b>5</b>
Prestazioni integrative/migliorative gestionali	<b>4</b>
Efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso	<b>6</b>
<b>Totale punti</b>	<b>30</b>

2) PROGETTO TECNICO	Punti
Analisi normativa, funzionale, energetica dello Stato di Fatto	<b>6</b>
Interventi per l'adeguamento normativo	<b>8</b>
Interventi per la riqualificazione tecnologica	<b>20</b>
Qualità dei materiali che si intendono utilizzare	<b>6</b>
<b>Totale punti</b>	<b>40</b>

In fase di valutazione tecnica la Commissione aggiudicatrice analizzerà la documentazione presentata da ogni singolo concorrente, classificando gli argomenti o i sottocriteri secondo i seguenti livelli meritocratici:

- primo livello a cui corrisponde un coefficiente correttivo uguale a 1;
- secondo livello a cui corrisponde un coefficiente correttivo uguale a 0,60;
- terzo livello a cui corrisponde un coefficiente correttivo uguale a 0,25;
- quarto livello a cui corrisponde un coefficiente correttivo uguale a 0.

I punti associati ad ogni singolo argomento / sottocriterio, moltiplicati per i coefficienti correttivi associati ai vari livelli meritocratici, saranno sommati tra di loro ed il totale del valore così ottenuto costituirà il punteggio da attribuire al singolo concorrente.

*Art. 10.2.2 Offerta economica: max 30 punti*

Il punteggio sul prezzo offerto da ciascun Concorrente verrà assegnato mediante l'applicazione della formula seguente:

Importo a Canone

$$PC_i = 27 * (T_{min} / T_n)$$

Dove:

$PC_i$  = punteggio attribuito al singolo partecipante per la Conduzione e Manutenzione a Canone

$T_{min}$  = importo totale dell'offerta più conveniente

$T_n$  = importo totale offerto dalla ditta in esame

Importo a Misura

$$PM_i = 3 * (SEPU_n / SEPU_{max})$$

Dove:

$PM_i$  = punteggio attribuito al singolo partecipante per la manutenzione a Misura  
 $SEPU_n$  = sconto offerto dalla ditta in esame sui prezziari editi dalla DEI per la categoria di riferimento, in vigore al momento dei lavori. proposti

$SEPU_{max}$  = sconto più elevato proposto dalle ditte in esame sui prezziari editi dalla DEI per la categoria di riferimento, in vigore al momento dei lavori. proposti

Lo sconto sull'elenco prezzi unitari del prezziario edito dalla DEI servirà per determinare il corrispettivo degli eventuali lavori di manutenzione straordinaria che la Stazione Appaltante si riserva di affidare al soggetto aggiudicatario in ogni caso nei limiti e con le modalità consentite dal D. lgs. 163/2006 per gli affidamenti diretti, secondo quanto specificato in capitolato e per le prestazioni integrative / migliorative proposte dal concorrente.

Verranno sommati per ogni impresa i punteggi dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica utilizzando due cifre decimali; risulterà aggiudicataria l'impresa che consegnerà il punteggio totale più alto.

La Società "Patrimonio Copparo s.r.l." si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

## **CAPITOLO 11 PRIVACY (D. LGS 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:  
utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;  
conservati fino alla conclusione del procedimento presso la Società Patrimonio Copparo Srl del Comune di Copparo (FE), nella responsabilità dell'Amministratore Unico.

In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

## **CAPITOLO 12 ACCESSO AGLI ATTI E DIVIETO DI DIVULGAZIONE**

Salvo quanto espressamente previsto nel D. Lgs. 163/2006, in particolare all'art. 13, il diritto di accesso agli atti della presente procedura è disciplinato dalla Legge 7/08/1990, n. 241 e s.m.i.

I richiedenti pertanto hanno facoltà di esercitare il diritto di accesso agli atti del procedimento concorsuale ai sensi dell'art. 22 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, fatta salva la possibilità da parte dei concorrenti di escludere da tale accesso, indicandolo esplicitamente nella documentazione di gara, le informazioni fornite nell'ambito dell'offerta ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali.

È fatto salvo quanto previsto dall'art. 13 comma 6 del D. Lgs. 163/2006.

## **CAPITOLO 13 RIFERIMENTI NORMATIVI**

La presente procedura di selezione avviene nel rispetto delle disposizioni contenute nel D. Lgs. 12/04/2006, n. 163. Sono applicate inoltre le disposizioni di cui al DPR 554/99, al DPR 34/2000 e le altre disposizioni regolamentari vigenti, nei limiti di compatibilità con il suddetto decreto legislativo.

Nel caso di incongruenza tra le indicazioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto e quelle riportate nel testo del presente disciplinare, si applicano le disposizioni contenute nel disciplinare.

## **CAPITOLO 14 AVVERTENZE**

SI EVIDENZIA CHE LA MANCANZA ANCHE DI UNO SOLO DEI DOCUMENTI E/O DICHIARAZIONI RICHIESTI COMPORTERÀ **L'ESCLUSIONE DALLA GARA**, FATTA SALVA LA FACOLTÀ DEL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI INVITARE LE IMPRESE CONCORRENTI A FORNIRE CHIARIMENTI E DOCUMENTI INTEGRATIVI, SEMPRECHÉ L'ONERE DI PRODUZIONE DOCUMENTALE O DICHIARATIVO, CON RIFERIMENTO AD OGNI SINGOLA DICHIARAZIONE O DOCUMENTO RICHIESTO, SIA STATO ALMENO IN PARTE ADEMPIUTO.

LE COMUNICAZIONI RIGUARDANTI L'ESPLETAMENTO DELLA PRESENTE GARA AVVERRANNO ESCLUSIVAMENTE ALL'INDIRIZZO DI POSTA

ELETTRONICA CERTIFICATA O AL NUMERO DI FAX (QUEST'ULTIMO POTRÀ ESSERE UTILIZZATO SOLO PREVIA ESPRESSA AUTORIZZAZIONE DEL CONCORRENTE); LA MANCATA INDICAZIONE DI QUANTO SOPRA INDICATO COMPORTERÀ L'ESCLUSIONE DEL CONCORRENTE.

Ai concorrenti è data la facoltà di presentare, già a corredo della domanda di ammissione alla gara, la documentazione necessaria ai fini della verifica del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria, nonché di capacità tecnica e professionale previsti nel presente disciplinare.

Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico non giunga all'ufficio preposto entro il giorno ed ora stabiliti, è da considerarsi perentorio, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella apposta con timbro di arrivo dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non si darà pertanto corso all'apertura del plico che non sia pervenuto ENTRO IL GIORNO E L'ORA FISSATI QUALE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE o sul quale non sia stato riportato l'oggetto dell'appalto e l'indicazione dell'impresa mittente. Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a offerta precedente.

Si tenga altresì presente quanto segue:

l'aggiudicazione vincola immediatamente il concorrente vincitore della gara mentre la Stazione Appaltante sarà impegnata definitivamente soltanto quando a norma di legge, tutti gli atti conseguenti e necessari all'espletamento della gara hanno conseguito piena efficacia giuridica, ivi comprese le verifiche di cui al DPR n. 445/00 e di cui alla normativa antimafia, e ad avvenuta stipula del contratto.

Poiché l'appalto comprende anche lavori, l'impresa aggiudicataria dovrà provvedere alla costituzione della cauzione definitiva, della polizza di assicurazione per danni di esecuzione, della polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi ai sensi degli artt. 113 e 129 del D. Lgs. 163/2006, nonché degli artt. 101, 103 e 108 del D.P.R. 554 del 21.12.99 e nei modi previsti dalla legge e dall'art. 7 del capitolato speciale prima dell'inizio dei lavori e dovrà stipulare il contratto nel termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11 comma 9 del D. Lgs. 163/2006.

Nel caso in cui l'aggiudicatario ricusasse di stipulare il contratto nel termine stabilito, si provvederà all'incameramento della garanzia provvisoria, fatta salva ogni altra azione anche civile e/o penale della Stazione Appaltante, per inadempienza.

Tutte le spese ed i diritti inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto e la sua registrazione, che avverrà a norma delle vigenti disposizioni di Legge, sono a carico della ditta aggiudicataria che dovrà provvedere al relativo versamento entro il termine che sarà fissato dalla Stazione Appaltante. Ai sensi dell'art. 118 comma 3 del D. Lgs. 163/2006, si precisa che nel caso di subappalto è fatto

obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Si precisa, inoltre, che l'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle condizioni di cui all'art. 118 comma 2, sub 1,2,3,4 del D. Lgs. 163/2006. Poiché in sede di analisi dei prezzi, la Stazione Appaltante si è basata, riguardo al costo della mano d'opera, sulle tariffe sindacali di categoria, l'impresa si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente appalto e se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data dell'offerta, dalla categoria, nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni, risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località, che per la categoria venga successivamente stipulato. Inoltre l'impresa si obbliga ad effettuare i versamenti dei contributi stabiliti per fini mutualistici nonché delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc., in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali.

Il mancato versamento dei sopramenzionati contributi e competenze costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle sanzioni amministrative.

L'impresa si obbliga altresì a continuare ad applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'impresa è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, dell'osservanza delle norme di cui ai precedenti commi da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. In caso di inottemperanza degli obblighi sopraindicati, accertata dalla stazione appaltante o a questa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunica all'impresa ed eventualmente all'Ispettorato suddetto l'inadempienza accertata e procede ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, per i lavori in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che ai dipendenti sia stato corrisposto quanto loro dovuto, ovvero che la vertenza è stata definita. Per le detrazioni, la sospensione o il ritardo nel pagamento di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante e non ha titolo a risarcimento danni.

Per informazioni tecniche: - Geom. Rovetti Venerio (Tel.0532/864636).

Per informazioni amministrative: - Ufficio Amministrativo (Tel. 0532/864646).

Il Responsabile del Procedimento è Geom. Rovetti Venerio Copparo