



Comune di Copparo
Settore Sviluppo Economico

Via Roma 28, 44034 Copparo (Ferrara) • tel. 0532 864511 • comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it • www.comune.copparo.fe.it

Prot. n. 2111 del 31.01.2018

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA ATTREZZATA "PONTINO TAGLIAPIETRA" IN VIA AGNELLI N. 55 A COPPARO: GESTIONE PUNTO DI RISTORO E SERVIZIO PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PERTINENZIALI

QUADRO RIEPILOGATIVO

Canone annuo a base di gara	€ 2.700,00
Categoria del servizio	Servizio di cui allegato IX del D.Lgs. n. 50/2016 Codice CPV 55410000-7 Servizio di gestione Bar
Criteri di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 60 D.Lgs. n. 50/2016
Durata del contratto	Cinque anni dalla data di sottoscrizione del contratto
Termine per il ricevimento delle offerte	Ore 12.00 del 02.03.2018

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Sviluppo Economico Promozione Imprese e Territorio Relazioni con il Pubblico n. 40 del 31/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, si rende noto che il Comune di Copparo,

HA INDETTO

una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione del seguente servizio:
gestione dell'area attrezzata "Pontino Tagliapietra" sita in via Agnelli n. 55 a Copparo: gestione punto ristoro e servizio pulizia e manutenzione delle aree verdi pertinenziali.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici.

Il luogo di svolgimento del servizio è Via Agnelli n. 55 44034 Copparo (Fe).

Il partecipante alla gara potrà chiedere di essere accompagnato in un sopralluogo ai territori e agli uffici interessati, che sarà concesso, dall'Amministrazione, a semplice richiesta del partecipante alla gara, negli orari di apertura dei rispettivi uffici.

CIG [7370483AF9]

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è *il RESPONSABILE DEL SETTORE SVILUPPO ECONOMICO, PROMOZIONE TERRITORIO E IMPRESE, RELAZIONI CON IL PUBBLICO* DOTT.SSA MINICHELLO GIULIA nominata con Decreto Sindaco n. 53/2017;

Amministrazione Aggiudicatrice

Comune di Copparo

Via Roma 28, 44034 Copparo (Fe)

Settore Sviluppo Economico

tel 0532/864664 e-mail: gminichiello@comune.copparo.fe.it

PEC: comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it

Profilo di committente: www.comune.copparo.fe.it

Documentazione di gara

La documentazione di gara comprende:

- Allegato 1 Planimetria Area Pontino Tagliapietra
- Allegato 2 Modulo Domanda partecipazione
- Allegato 3 Modulo Offerta Tecnica
- Allegato 4 Modulo Offerta Economica
- Allegato 5 Schema di contratto

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <http://www.comune.copparo.fe.it> alla Sezione Bandi e Concorsi e sul Portale Amministrazione Trasparente del medesimo sito alla Sezione - Bandi di Gara e Contratti.

La documentazione di gara è disponibile anche presso la Residenza Municipale via Roma 28 Copparo I^o Piano presso gli uffici del RUP nei giorni feriali dal lunedì al venerdì previo appuntamento telefonico al numero 0532/864664. Il legale rappresentante dell'operatore economico, o un soggetto delegato, potrà prendere visione della suddetta documentazione.

ART. 1 - Oggetto dell'affidamento

Il presente avviso è finalizzato all'affidamento del servizio di gestione di un'area attrezzata sita in Copparo (Ferrara) di complessivi 12.044 mq, censita al NCEU A Foglio 82 Particella 1005 in via G. Agnelli n. 55. Il servizio oggetto dell'affidamento riguarda la gestione di un punto ristoro Chiosco Bar e del servizio pulizia e manutenzione della aree ad esso pertinenti.

L'area comprende:

- a) Chiosco in muratura adibito a punto ristoro di mq 21,50
- b) Area scoperta per l'esercizio dell'attività di mq 917,00

Nel contratto sono compresi anche gli impianti per le utenze, dai punti di allacciamento sulle reti fino ai punti di erogazione. Nel chiosco così come concesso potrà svolgersi attività commerciale di vendita e somministrazione alimenti e bevande e/o attività artigianale.

L'area denominata "Pontino Tagliapietra" fa parte delle aree di sosta degli itinerari enogastronomici della Provincia di Ferrara "Strada dei Vini e dei Sapori" ed è ubicata lungo il percorso della pista ciclabile Copparo/Ro lungo il Canale Naviglio.

L'area oggetto del presente avviso è di proprietà di Patrimonio Copparo S.r.l. della quale il Comune di Copparo ha la disponibilità in forza di contratto di cessione in comodato d'uso gratuito per la durata di dieci anni a decorrere dal 01.06.2014, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 23.05.2014.

ART. 2 - Durata dell'affidamento

La durata dell'appalto è di **anni 5 (cinque)**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori anni cinque previo rinnovo del contratto di cessione in comodato d'uso da parte del proprietario. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 1 mese prima della scadenza del contratto originario.

ART. 3 - Soggetti Ammessi alla partecipazione

Possono partecipare al presente bando di gara gli operatori economici di diritto privato appartenenti alle seguenti categorie (Classificazione Istat delle forme giuridiche):

- 1.1 Imprenditore individuale, libero professionista e lavoratore autonomo
- 1.2 Società di persone
- 1.3 Società di capitali
- 1.4 Società Cooperativa
- 1.5 Consorzio di diritto privato ed altre forme di cooperazione fra imprese
- 1.7 Ente privato con personalità giuridica ad esempio Associazioni Riconosciute
- 1.8 Ente privato senza personalità giuridica ad esempio Associazioni non riconosciute

In possesso dei seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

- a) per i soggetti per cui è prevista devono essere iscritti al Registro Imprese della Camera di Commercio, Albo delle Cooperative, Albo delle imprese artigiane, Registro Regionale del Terzo Settore;
- b) non essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016, in particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessuna ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- c) il soggetto preposto alla gestione del chiosco bar deve essere in possesso dei requisiti morali e professionali di accesso e di esercizio delle attività commerciali di cui all'art. 71 del D. Lgs. 26 marzo 2010, n. 59.

ART. 4 - Canone a base d'asta

Il corrispettivo annuo per il servizio da corrispondere al Comune di Copparo canone annuo a base d'asta è stabilito in € 2.700,00 annui più l'IVA di legge. Il canone così definito è da corrispondere al Comune di Copparo in rate semestrali aventi scadenza il 15.06 e il 15.12 di ogni anno a partire dalla data di sottoscrizione del contratto. Il canone, definito con la procedura di gara, non sarà rivalutabile.

ART. 5 - Termine e modalità per la presentazione della domanda

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte secondo i modelli allegati e pervenire entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **02.03.2018 (termine perentorio)**, direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune sito in via Roma 28, 44034 Copparo (FE), dal lunedì al Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00 e Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00 a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., corriere o direttamente a mano in un unico plico sigillato e siglato sui lembi di chiusura, indirizzato a: Comune di Copparo sito in via Roma 28, 44034 Copparo (FE),

Sul plico deve essere apposto il nominativo del mittente, l'indirizzo della sede legale, il numero di telefono, il fax e la seguente dicitura: "NON APRIRE, OFFERTA PER IL BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA ATTREZZATA "PONTINO TAGLIAPIETRA" IN VIA AGNELLI A COPPARO: GESTIONE PUNTO DI RISTORO E SERVIZIO PULIZIA E MANUTENZIONE

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine, a nulla valendo la data di spedizione all'Ufficio postale. Il Comune declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

Il plico contiene al suo interno tre buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

- A - Documentazione amministrativa
- B - Offerta tecnica
- C - Offerta economica

La mancata sigillatura delle buste "A", "B" e "C" inserite nel plico, nonché la non integrità delle medesime tale da compromettere la segretezza, sono cause di esclusione dalla gara.

CONTENUTO DELLA BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A contiene la domanda di partecipazione redatta, in bollo secondo il modello di cui Allegato 2 Modulo Domanda Partecipazione e sottoscritta dal titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante in caso di società/forme associative o cooperative.

Alla domanda deve essere allegata obbligatoriamente copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore e le dichiarazioni relative se previste.

CONTENUTO DELLA BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA

La busta B contiene l'offerta tecnica redatta secondo il Modello di cui all'Allegato 3 al quale devono essere allegati:

- a) un elaborato descrittivo contenente il Progetto complessivo dell'attività che si intende svolgere e tutti gli elementi oggetto di valutazione e meglio descritti all'art. 6 del bando
- b) planimetria dell'area oggetto di concessione riportante individuazione e la collocazione di eventuali

- c) arredi o strutture esterne mobili che si intendono installare in aggiunta a quelli già presenti sull'area
- d) Bilancio preventivo della gestione e cronoprogramma delle attività

CONTENUTO DELLA BUSTA "C" – OFFERTA ECONOMICA

La busta "C – Offerta economica" contiene, a pena di esclusione, l'offerta economica predisposta secondo il modello di cui all'Allegato 4 e sottoscritta dal titolare/legale rappresentante, indicante in cifre ed in lettere il canone concessorio annuo offerto da corrispondere all'Amministrazione Comunale. Il rialzo offerto dovrà essere di minimo Euro 500,00 annui esclusa IVA. Non sono ammesse offerte in ribasso.

ART. 6 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
<p style="text-align: center;">Offerta tecnica</p> <p>Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.</p>	80
<p>Esperienza Professionale Aver esercitato o esercitare, per almeno 2 anni nell'ultimo quinquennio, l'attività inerenti l'oggetto della presente assegnazione</p> <p>Servizio Offerto</p> <p><u>Orari di attività</u> Fascia oraria dalle 12.00 alle 15.00 Fascia oraria dalle 15.00 alle 22.00 Fascia oraria continuata</p> <p><u>Giorni di attività</u> da lunedì a venerdì intera settimana</p> <p>Servizi alla comunità Realizzazione di aree adibite a beach tennis/volley Realizzazione di aree dedicate al tempo libero (es. area barbecue/picnic, aree giochi per bambini) Collaborazione con altre realtà associative del territorio</p>	<p>15</p> <p>40 così suddivisi</p> <p>5 5 10</p> <p>5 15</p> <p>25 10 10 5</p>
<p style="text-align: center;">Offerta economica</p> <p>All'offerta che presenterà l'importo relativo al canone annuo maggiore (iva esclusa) verrà attribuito il punteggio di 10, mentre alle altre offerte verrà attribuito il punteggio in base alla seguente formula:</p> $x = (Co * 10) / Cs$ <p>dove</p> <p style="margin-left: 40px;">x = punteggio attribuito al concorrente</p> <p style="margin-left: 40px;">Co = canone offerto</p> <p style="margin-left: 40px;">10 = coefficiente economico</p> <p style="margin-left: 40px;">Cs = canone superiore</p> <p>Nel calcolo si terrà conto del risultato sino alla seconda cifra decimale senza operare alcun arrotondamento. Non sono ammesse, a pena di esclusione dalla gara, offerte economiche con offerte in ribasso.</p>	20
TOTALE	100

Ogni progetto sarà considerato idoneo se raggiungerà un punteggio di almeno 40 punti;

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio.

Il servizio sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto **il maggiore punteggio finale** sommando i punti ottenuti per elementi tecnico qualitativi e canone offerto.

L'Amministrazione Comunale di riserva comunque la facoltà di non procedere ad alcuna assegnazione, qualora nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto. In tal caso nessun diritto né danno né indennizzo e/o spesa sarà riconosciuto ai partecipanti alla gara che riceveranno comunicazione contenente le motivazioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, se ritenuta valida.

In caso di parità di punteggio finale, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente il cui l'Offerta Tecnica avrà ottenuto il maggior punteggio.

ART. 7 - COMMISSIONE GIUDICATRICE

Per la valutazione delle offerte è nominata apposita commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche.

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

ART. 8 - Modalità di svolgimento delle operazioni di selezione

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 06/03/2018 alle ore 15.00 presso *l'Ufficio Tecnico I^Piano Residenza Municipale* e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

La Commissione procederà, in seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa. In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata.

La proposta di aggiudicazione è formulata dalla commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Con tale adempimento la commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Il verbale di gara non costituisce contratto; l'esito della gara ha carattere di aggiudicazione provvisoria e formerà oggetto di aggiudicazione definitiva mediante apposita determinazione del RUP. L'esito della gara e la stipulazione della convenzione saranno in ogni caso condizionati alle risultanze delle eventuali verifiche promosse.

Il Comune di Copparo provvederà alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., entro cinque giorni dalla esecutività della determinazione suindicata.

Provvederà altresì a dare comunicazione dell'esito del procedimento di gara a tutti i partecipanti ai sensi dall'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. entro 30 gg. dalla data dell'aggiudicazione definitiva. Inoltre ad avvenuta aggiudicazione l'esito della gara verrà pubblicato nel sito web del Comune di Copparo.

ART. 9 - Adempimenti successivi all'aggiudicazione

La ditta aggiudicataria dovrà firmare il contratto (Allegato 5 – Schema di Contratto) nel giorno e nell'ora che verranno indicati dall'Amministrazione Comunale con apposita comunicazione scritta.

All'atto di stipula il concessionario dovrà prestare a garanzia dei patti contrattuali e di eventuali danni alle strutture, **un deposito cauzionale del valore di € 1.000,00 da versarsi tramite assegno circolare.**

L'aggiudicatario è obbligato altresì a stipulare le seguenti polizze:

- una polizza assicurativa che copra i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti o opere anche preesistenti verificatesi nel corso della gestione. La somma assicurata deve essere almeno pari a Euro 20.000,00 (ventimila).
- una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne la stazione appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso della concessione con un massimale che deve essere almeno pari a Euro 1.000.000,00 (un milione) per ciascuna persona.

Tutte le spese riguardanti la stipula del contratto saranno interamente a carico dell'assegnatario.

ART. 10 - Avvertenze

Si precisa che la stipula del contratto di cui al presente bando non costituisce titolo sufficiente per lo svolgimento dell'attività. A tal fine l'aggiudicatario dovrà presentare apposita documentazione necessaria per l'inizio dell'attività allo Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione Terre e Fiumi per l'ottenimento degli idonei titoli abilitativi.

Rimangono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario l'effettuazione delle verifiche e l'acquisizione dei pareri necessari all'ottenimento delle prescritte autorizzazioni alla realizzazione delle eventuali opere edili e allo svolgimento dell'attività. La mancata realizzazione degli interventi e delle strutture presentati in sede di offerta entro i tempi previsti in offerta, comporta la risoluzione anticipata della concessione senza che la stessa dia luogo ad alcuna forma di rimborso e/o risarcimento. In tal caso l'amministrazione provvederà all'incameramento della cauzione definitiva.

ART. 11 - Trattamento dati personali

Ai sensi del D. Lgs. n.196/2013 i dati personali comunicati dall'interessato nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata, sono necessari ed utilizzati esclusivamente per finalità amministrative correlate all'istanza stessa. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto indispensabile per l'espletamento delle procedure richieste.

Le operazioni di trattamento saranno effettuate con l'ausilio di mezzi informatici. Titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale di Copparo.

ART.12 - Procedure di ricorso

L'organismo responsabile della procedura di ricorso è il TAR per l'Emilia Romagna – Strada Maggiore, 53 Bologna. I termini per la presentazione del ricorso è di 60 (sessanta) giorni, mentre il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica è proponibile entro giorni 120 (centoventi); decorrenti dalla data di conoscenza del provvedimento adottato.

Copparo, 31/01/2018

Firmato in digitale
IL RESPONSABILE
SETTORE SVILUPPO ECONOMICO,
PROMOZIONE IMPRESE E TERRITORIO,
RELAZIONI CON IL PUBBLICO
(Dott.ssa Minichiello Giulia)