

COMUNE DI COPPARO Provincia di Ferrara

Via Roma, 28 tel. 0532/864511 fax n. 0532/864660, http://www.comune.copparo.fe.it, pec: comune.copparo.fe.it

AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI MODULI PRODUTTIVI SITI IN COPPARO VIA COSME' TURA CIVICI NN. 14 E 30

Sono disponibili per l'assegnazione in locazione di n. 2 moduli siti in Copparo via Cosmè Tura civici n. 14 (Capannone) e n. 30 (Laboratorio) all'interno del complesso di proprietà comunale denominato exincubatore di imprese.

L'area è sita nel comparto produttivo di Copparo (Fe) in via Cosmè Tura n. 6 di complessivi 2.964,92 censita al NCEU A Foglio 82 Particella 848.

Caratteristiche degli immobili

CIVICO N. 14

Estremi catastali foglio 82 mappale 848 subalterno 4

Tipologia laboratorio per arti e mestieri cat. C03, classe 2

Dimensioni superficie catastale 158 mq

Caratteristiche strutturato come capannone

Locale produttivo di 115,90 mq

Ufficio di 14,00 mq

Servizi igienici di 15,91 mq

Locali tecnici comuni al civico n. 16

CIVICO N. 30

Estremi catastali foglio 82 mappale 848 subalterno 10

Tipologia laboratorio per arti e mestieri cat. C03, classe 2

Dimensioni superficie catastale 39 mq

Caratteristiche strutturato come laboratorio produttivo

servizi igienici in comune

pavimento flottante e locali tecnici comuni.

Durata

Fra l'Amministrazione Comunale e il soggetto aggiudicatario sarà formalizzato apposito contratto di locazione regolato dalle norme della L. n 392 del 27/7/1978 con durata stabilita in anni 6 (sei) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto rinnovabili tacitamente alla scadenza per ulteriori anni 6 (sei) ove non intervenga regolare disdetta delle parti almeno 12 mesi prima della scadenza.

Caratteristiche della locazione

Il canone di locazione di ciascun modulo, comprensivo dei servizi meglio in seguito specificati, è stabilito in € 3,70 al mese (Civico n. 14) e € 5,00 al mese per Civici n. 30, per metro quadrato più l'IVA di legge, da aggiornarsi annualmente in misura del 75% delle variazioni ISTAT. In considerazione della natura dell'immobile di incubatore di imprese, il canone sarà modulato nel seguente modo:

CIVICO	N. 30 laboratorio	N. 14 capannone
Canone annuo ex iva		
I^ anno	€ 2.025,15	€ 6.068,30
II^ anno	€ 2.227,68	€ 6.675,13
dal III^ anno a regime	€ 2.340,00	€ 7.015,20

Al momento della firma del contratto la ditta dovrà versare un deposito cauzionale **pari a tre mensilità del canone** di locazione (calcolato escludendo IVA);

Il canone è da pagarsi in rate anticipate non più tardi del 10 di ciascun mese.

Il canone comprende la pulizia spazi comuni, il servizio di vigilanza, l'illuminazione e l'acqua delle parti comuni e le pulizie delle parti esterne. Dal canone sono escluse le utenze (energia elettrica, telefono, tariffa rifiuti, ecc..) e il servizio pulizia dei singoli moduli che l'assegnatario dovrà provvedere a intestare a proprio nome.

Spese di riscaldamento: l'intero complesso immobiliare è dotato di riscaldamento centralizzato intestato al Comune di Copparo, le superfici dei locali in oggetto sono riscaldate per la parte magazzino da termoconvettore ad aria e per la parte uffici/servizi igienici da elemento riscaldante. Le spese relative alle utenze di riscaldamento sono corrisposte al gestore dal Comune di Copparo e **richieste a rimborso a consuntivo** alle ditte locatarie con le seguenti modalità: per la parte servizi igienici e uffici in base ai millesimi dei locali e per la parte magazzino (capannone) in base ai consumi effettivi calcolati da apposito misuratore metri cubi consumati.

La manutenzione ordinaria dei moduli è a carico dei locatari mentre quella straordinaria è carico del Comune. Per le parti comuni le spese verranno suddivise in millesimi.

L'Assegnatario dei moduli potrà disporre previa richiesta al Comune di Copparo e secondo disponibilità di un ulteriore spazio adibito a Sala Convegni e Hall per accoglienza.

Le imprese regolarmente iscritte o in fase di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio alla data della domanda possono far pervenire domanda tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo PEC: comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it tramite Modulo Domanda.

Per Info Settore Sviluppo Economico tel. 0532/864664 e-mail: gminichiello@comune.copparo.fe.it sito internet del Comune di Copparo www.comune.copparo.fe.it

Copparo, 30.12.2020